

Namjena prostora

U odnosu na važeći PPUG Crikvenica, namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

Urbanistički planovi uređenja

Za neuređene dijelove naselja za koje je određena obaveza izrade UPU-a, zadržana je neposredna provedba, odnosno raspisana su pravila provedbe za provedbu s detaljnošću UPU-a.

Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	63341
[KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	2	115246
[KN-1-1-2933] (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište	2	85393
[KN-1-1-3002] (S2) Stambena namjena	2	165288
[KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena	33	402669
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	44	2190459
[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna	1	6710
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	2	7877
[KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	2	3859
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	1	3820
[KN-1-1-3262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar	1	20417
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	2	37860
[KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	5	133216
[KN-1-1-3608] (R8) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža	6	11351
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	1	1096
[KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet	2	31160
[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet	23	456146
[KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	31	668617
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	18	5235028
[KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi	6	4120087
[KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	9	1959034
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	56	8770371
[KN-1-1-3331] Površina mora	15	27515256
[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja	175	4557683

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA CRIKVENICE
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
Sažetak za javnost

UVOD

Temeljni Prostorni plan Grada Crikvenice izrađen je 2007. godine (SNPGŽ 25/07). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Crikvenice. Nakon toga uslijedilo je više izmjena i dopuna plana.

Ove, X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SNGC 211/24).**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovog Plana proizlaze iz:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- Odluke o izradi Plana
- Zakona o prostornom uređenju
- Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- zaprmljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

Odlukom o izradi Plana navedeni su razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja zadnje izmjene i dopune PPUG-a Crikvenica.
- Usklađenje s planom više razine Ovom Odlukom će se uskladiti grafički i tekstualni dio Plana sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 32/13, 7/17-ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst odredbi za provođenje, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst odredbi za provođenje i 35/23)
- Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema prostornog plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

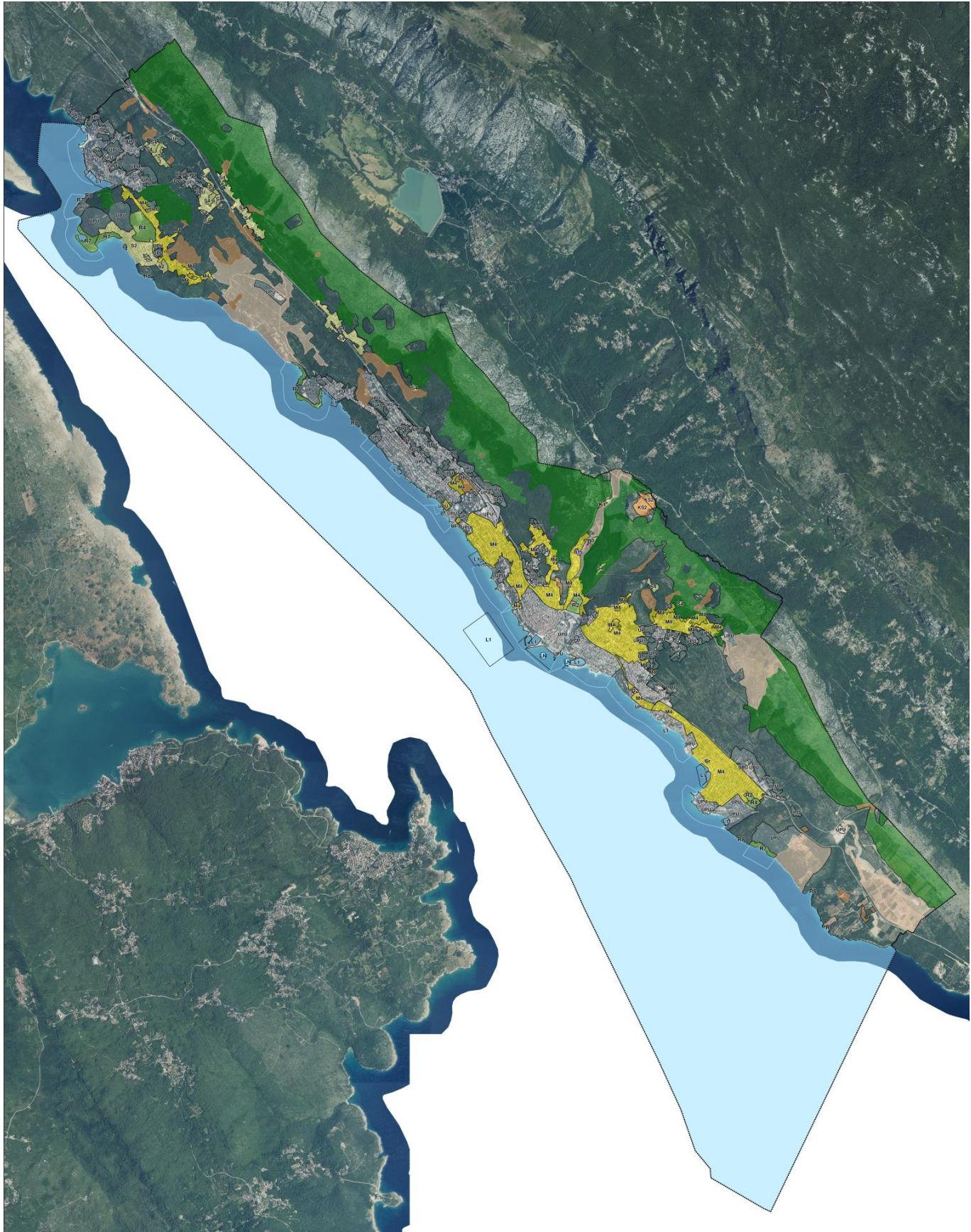
- revizija i ažuriranje izgrađenih i neizgrađenih, te neuređenih dijelova građevinskog područja naselja - preispitivanje i redefiniranje planskih smjernica i obuhvata za planove užeg područja,
- preispitivanje i redefiniranje prometnih pravaca, površina i uvjeta gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i građevina,
- redefiniranje zona i ažuriranje podataka o zaštiti kulturnih dobara,
- redefiniranje uvjeta gradnje na komunalnim građevinama i uređenim plažama,
- izmjene i dopune planskih rješenja sukladno razvojnim ciljevima grada i definiranim strateškim ciljevima javnog značaja,
- preispitivanje i redefiniranje uvjeta i obuhvata zona koje reguliraju gospodarenje otpadom,
- određivanje uvjeta za neposrednu provedbu plana i definiranje smjernica za izradu planova užih područja.

Transformacija

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) određeno je da se od 1.1.2024. planovi izrađuju unutar ISPU sustava - platforme e-Planovi i e-Planovi editor. Stoga, potrebno je postepeno važeću prostorno-plansku dokumentaciju transformirati i unijeti u ISPU sustav.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice prenesen je na novu katastarsku te su sva građevinska područja prilagođena su novoj podlozi.

Elementi su transformirani u kôdove predviđene za PPUG.



- S2

[KN-1-1-3002] (S2) Stambena namjena
- S4

[KN-1-1-3004] (S4) Stambena namjena
- M4

[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena
- D1

[KN-1-1-3101] (D1) Javna i društvena namjena - upravna
- D2

[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna
- D7

[KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna
- K1

[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna
- K2

[KN-1-1-3262] (K2) Poslovna namjena - veliki trgovački centar
- KS2

[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište
- I1

[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena
- R2

[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri
- R4

[KN-1-1-3604] (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom
- R7

[KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža
- R8

[KN-1-1-3608] (R8) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža
- Gr

[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje
- IS1

[KN-1-1-3901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet
- LN

[KN-1-1-2933] (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište
- L1

[KN-1-1-3913] (L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet
- [KN-1-1-3301] Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- [KN-1-1-3302] Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- [KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- [KN-1-1-3312] Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- [KN-1-1-3399] Ostalo zemljište
- [KN-1-1-3331] Površina mora
- UPU

[KN-1-1-3994] (UPU) Površina određena urbanističkim planom uređenja

Izvod iz kartografskog prikaza 1.1. Namjena prostora