

Usklađenje s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja

U skladu s Uredbom o ISPU (NN 115/15) Plan je izrađen su na podlogama u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS) te je plan topološki uređen. Granice između javnih i privatnih namjena razgraničene su na homogeniziranim podlogama digitalnog katastarskog plana (DKP-a).

Prilikom prenošenja razgraničenja na novi homogenizirani digitalni katastar može doći do manjih odstupanja u površinama zbog razlike u podlogama.

Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, plan se izrađuje i donosi kao plan nove generacije u sustavu ePlanovi, a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima. Prilikom izrade planskih rješenja vodi se računa o usklađenosti pojmova sa Zakonom o gradnji.

U smislu usklađenja sa Zakonom i Pravilnikom, mijenja se struktura plana. Odredbe za provedbu strukturirane su na isti način kao i grafički dio Plana te je predviđeno da se tekstualni i grafički dio povežu što znači da svaki element grafičkog dijela Plana ima svoje odnosne odredbe, odnosno Plan je baza prostornih podataka. Iznimku čine Odredbe za provedbu koje se odnose na cijeli obuhvat Plana te se one smještaju u poglavlje 1.4. Ostale odredbe. Sva poglavlja i odjeljci moraju imati sadržaj. Ako Planom nije definirana neka tema, to je jasno naznačeno.

Osnovno korištenje prostora

U osnovno korištenje prostora obrađuje se **namjena prostora i provedba plana**.

Namjena površina transformira se, odnosno mijenja u skladu sa sadržajima namjena iz Pravilnika. U odnosu na važeći UPU Crikvenica centar namjene površina nisu doslovno prevedene već su interpretirane prema smislu, odnosno prema vrsti građevina koje je moguće graditi unutar pojedine namjene.

NADRSTREŠNICA NA TRŽNICI

Izrađeno je idejno rješenje uređenja tržnice na način da je planirana velika nadstrešnica. Kako bi se omogućila izvedba odnosno ishođenje dozvola, interveniralo se u plan u tom dijelu na način da je propisano posebno pravilo provedbe. Tržnica je u smislu namjene određena kao poslovna namjena – uslužna (K1).

BENZINSKA PUMPA

Važećim UPU-om nije planirana benzinska pumpa koja je postojeća. Kroz zahtjev upućuju na planiranje UPU-om postojeće benzinske pumpe u pomorskom dobru kako bi se mogla provesti procedura javnog natječaja i koncesije.

Preispitivanje uvjeta gradnje svih vrsta građevina unutar obuhvata plana

- Usklađenje uvjeta gradnje s PPUG Crikvenice,
- Smanjenje broja funkcionalnih jedinica u višestambenim zgradama sa 5-8 na 2-4
- Ukidanje namjene poslovno-stambenih građevina zbog usklađenja s Pravilnikom
- Brisanje obaveze izrade natječaja (obzirom da su izrađeni)

Izmjene i dopune planskih rješenja u segmentu prometne infrastrukture

KRUŽNO RASKRIŽJE HRUSTA

Planira se kružno raskrižje na Državnoj cesti DC 8 – priključak Crikvenica-istok (ŽC 5091) sukladno idejnom projektu.

Zagreb, rujan 2026.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA CENTAR

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sažetak za javnost

UVOD

Osnovni UPU Crikvenice centar izrađen je 2008. godine (SNPGŽ 18/08). Njime su utvrđeni uvjeti za uređenje prostora, odnosno svrhovito korištenje i namjena građevinskog područja i drugog zemljišta te uvjeti za zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području centralnog naselja Crikvenice. Nakon toga su uslijedile četiri Izmjene i dopune UPU Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 34/14 i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 29/17, 87/20, 90/20-PT, 148/22 i 153/22-prič. tekst).

Ove, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenice centar (u nastavku: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenice centar (Službene novine Grada Crikvenice 211/24)**.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu Grada Crikvenice. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjene i dopune plana,
- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,
- Zakona o prostornom uređenju,
- Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice,
- zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi,
- smjernica, zahtjeva i podataka zaprimljenih od Nositelja izrade,
- svih zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba.

Razlozi za izradu Plana su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja zadnje izmjene i dopune UPU-a Crikvenica centar.

2. Usklađenje s planom više razine

Vrši se usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 32/13, 7/17-ispr., 41/18, 4/19-proč.tekst odredbi za provođenje, 18/22, 40/22-proč.tekst odredbi za provođenje, 35/23).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Vrši se usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-ciljane liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice", broj 21/16, 23/16-proč.tekst, 70/19, 163/23, 184/23 i 186/23-proč.tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-ciljane liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice", broj 21/16, 23/16-proč.tekst, 70/19, 163/23, 184/23 i 186/23-proč.tekst),
- preispitivanje namjena pojedinih zona unutar plana,
- preispitivanje uvjeta gradnje svih vrsta građevina unutar obuhvata plana,
- izmjene temeljem zahtjeva nositelja izrade, te zahtjeva pravnih i fizičkih osoba,
- izmjene i dopune planskog rješenja u segmentu pomorskog prometa vezano za luku posebne namjene (LN) i lučki bazen Dubračina (L7),
- izmjene i dopune planskih rješenja u segmentu prometne infrastrukture, definiranje novih koridora, te redefiniranje odredbi za provođenje u dijelu prometnog sustava, redefiniranje namjene površina sukladno novim prometnim rješenjima.



Kartografski prikaz: 1.1. Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje