



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno
uređenje i imovinu

KLASA: 350-03/25-39/1
URBROJ: 2170-5-07/01-26-40
Crikvenica, 26.10.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 26.10.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4).

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-31 od 11.09.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 23.09.2026. do 07.10.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 23.09.2026., te završetkom 07.10.2026. na lokaciji: Kralja Tomislava 85, Crikvenica, 8.30 -14.00.

Javno izlaganje provedeno je dana 01.10.2026. na lokaciji: Vinodolska 1, Crikvenica, 17.00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.crikvenica.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.10.2026. na adresu:
Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno
uređenje i imovinu
Crikvenica, Kralja Tomislava 85
HR-51260 Crikvenica
- uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@crikvenica.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 07.10.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: info@crikvenica.hr ili na adresi: Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Crikvenica, Kralja Tomislava 85.

Prilog: Izvješće

SADRŽAJ

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE.....	2
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI 3	
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI.....	4
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA.....	5
4.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela.....	5
4.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba	33
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU	61
6. OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU.....	62
6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana.....	62
6.2 Objava javne rasprave	64
6.3 Posebna obavijest o objavi javne rasprave.....	71
6.4 Zapisnik s javnog izlaganja	75
6.5 Popis prisutnih na javnom izlaganju.....	77

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Gradonačelnica Grada Crikvenice donijela je 11. rujna 2026. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) za javnu raspravu (KLASA: 350-06/25-01/9, URBROJ: 2170-5-07/01-26).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), dalje u tekstu: Prijedlog plana, objavljena je u dnevnom tisku „Novi list“ (13. rujna 2026.), na službenim web stranicama Grada Crikvenice (14. rujna 2026.), te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (14. rujna 2026.), a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima 11. rujna 2026. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, u periodu od 23. rujna do 7. listopada 2026. godine, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid na lokaciji: Kralja Tomislava 85, Crikvenica, od 8:30 do 14:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održalo se 1. listopada 2026. u 17:00 sati na lokaciji Vinodolska 1, Crikvenica.

Zainteresirani su mogli podnositi pisane primjedbe i prijedloge zaključno do 7. listopada 2026. godine.

Stručni izrađivač i Nositelj izrade obradili su mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene na javnoj raspravi te dali odgovore u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Primorsko-goranske županije i ostalim zakonima i propisima, stručnom praksom te stavom Nositelja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebna obavijest o javnoj raspravi s informacijom o tome da je Prijedlog plana objavljen na web stranici Grada Crikvenice u vrijeme trajanja javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Hrvatske vode
- HOPS
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S ODGOVORIMA

4.1 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela

I Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Marija Lončarić

Pošiljatelj: Zavod za prostorno uređenje PGŽ <zavod@pgz.hr>
Poslano: 7. listopada 2026. 8:16
Prima: Pisarnica / Grad Crikvenica
Predmet: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog liD UPU Selce (dio NA4)
Privici: S30C-9-TC26100708400.pdf

Poštovani,

U privitku e-maila dostavljamo prijedloge i primjedbe na prijedlog liD UPU Selce (dio NA4) u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Elena Bratović
Administrativni tajnik
T: 385 51 351 811/772
E: elena.bratovic@pgz.hr

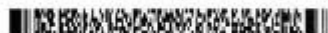
Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II, 51000 Rijeka
E: zavod@pgz.hr



zavod.pgz.hr

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 07.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-61	1	0,00



Ova poruka elektroničke pošte, kao i svi privici, može sadržavati povjerljive i/ili zakonski povlaštene informacije koje su namijenjene isključivo naznačenom(lim) primatelju(sima). Ako ste ovu poruku primili greškom, odmah obavijestite posiljatelja, a poruku kao i sve njezine kopije i privitke odmah i bez tiskanja, citanja ili kopiranja tržno obradite u računalnog sustava. Osim primatelju, strogo je zabranjena svaka uporaba, distribucija ili kopiranje ove poruke. Primatelj bi trebao provjeriti ovu poruku e-pošte i sve privitke na zlonamjerne programe koji se mogu nalaziti u e-pošti neovisno o implementiranim kontrolama. This e-mail, and any attachments, may contain confidential, and/or legally privileged information, and is intended solely for the use only of the named addressee(s). If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately, and permanently delete the original and any copies of this e-mail, and any attachments, without printing, reading or copying them. Any use, distribution, or copying of this e-mail other than by the intended recipient is strictly prohibited. The recipient should check this e-mail and any attachments against malicious code potentially transmitted by this e-mail despite implemented controls.



KLASA: 350-02/26-12/6
URBROJ: 2170-72-03/3-26-2
Rijeka, 7. 10. 2026.

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) u javnoj raspravi
- dostavljaju se

Veza na: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-36 od 11. 09. 2026.

U tijeku javne rasprave Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (dalje: **Zavod**) daje prijedloge i primjedbe na prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4):

A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

1

članak 4. do 9. stavak 1. točka 10.

- nije u skladu s člancima 8. i 16. *Pravilnika o prostornim planovima* („Narodne novine“, broj 152/23, dalje: *Pravilnik*), budući da se ne određuje najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici (u članku 30. stavku 1. taj je sadržaj naveden na pogrešnom mjestu)

2

članak 4. do 7. stavak 1. točka 12.a.

- u drugoj rečenici koja započinje „Iznimno, neposredni pristup“ potrebno je brisati „neposredni“, budući da je smisao odredbe da se iznimno od neposrednog pristupa planira pristup koji nije neposredan

3

članak 4. do 9. stavak 1. točka 12.

- nije u skladu s člancima 8. i 18. *Pravilnika*, budući da se ne navode svi uvjeti priključenja, npr. oni koji su navedeni u članku 45. (gdje ih se može brisati)

4

članak 4. do 7. stavak 1. točka 15.

- navodi se da pravila provedbe za prateće građevine druge namjene nisu primjenjiva, što predstavlja izmjenu u odnosu na UPU na snazi kojim se u člancima 7. 8. 9. i 11. planira smještaj pratećih sadržaja drugih namjena unutar glavne ili u zasebnoj građevini na čestici, a koja nije

u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 261/26, dalje: Odluka o izradi)

članak 6. i 7. stavak 1. točka 2.

- namjena nije određena sukladno odredbama UPU-a na snazi za površine M1, M2 i M3 što predstavlja izmjenu koja nije u skladu s Odlukom o izradi, primjerice za površine M1 i M2 nisu određena zasebna pravilna provedbe i nisu određena ograničenja različitih namjena unutar mješovitih građevina

članak 10. i 11. stavak 1. točka 12.

- ponavlja se tekst točke 11. umjesto da se odredi način i uvjeti priključenja, što nije u skladu s člancima 8. i 18. Pravilnika

članak 26.

- sadržaj članka 26. ne odnosi se na uvjete gradnje građevina cestovnog prometa, nego na uvjete vezane uz posebna ograničenja u zaštitnom pojasu javnih cesta kod gradnje građevina drugih namjena koje se nalaze unutar tog pojasa, te je uvjete potrebno navesti u odgovarajućem poglavlju

članak 27. i članak 28.

- nije u skladu s člankom 107. stavkom 2. točkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25, dalje: Zakon), koja propisuje da se urbanističkim planom uređenja određuju građevne čestice javnih prometnica, a ne koridori, te je stoga potrebno izmijeniti odredbe i propisati tehničke elemente, uključujući i karakteristične presjeke prometnica, sukladno točki 4. istog stavka Zakona, i prema članku 131. Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 25/07, 18/08.-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-Cilj liD, 39/14-liD i „Službene novine Grada Crikvenice“ broj 21/16, 23/16-proč.tekst, 70/19, 163/23, 184/23, 186/23-proč. tekst, 210/24 i 214/24-proč. tekst, dalje PPUG Crikvenice)
- minimalni tehnički uvjeti se propisuju za novu gradnju kao i za rekonstrukciju prometnica, te je tekst odredbi potrebno strukturirati na taj način da bude jasno koji su minimalni tehnički uvjeti i koje su iznimke za rekonstrukciju i za situacije gdje se nalazi postojeća okolna izgradnja – npr. u članku 28. 1. stavak se odnosi na rekonstrukciju, te nije jasno odnose li se i ostali stavci samo na rekonstrukciju

članak 28. stavak 4.

- preformulirati odredbu na način da se odredi obveza poštivanja uvjeta za vatrogasne pristupe za sve prometnice sukladno važećim propisima

članak 29.

- odredba je nejasna, a način priključenja u skladu s odredbama Pravilnika određuje se pojedinim pravilima provedbe, te je članak preporučljivo brisati u cijelosti

članak 30.

- prema primjedbi na članak 4. do 9. stavak 1. točka 10., stavak 1. je potrebno brisati, a ostale stavke preformulirati na način da se jasno odrede uvjeti gradnje za javna parkirališta

članak 66. stavak 2.

- „racionalno i ekološki osviješteno ponašanje svih korisnika“ nije predmet prostornog plana te je alineju potrebno brisati
- ne navoditi broj službenog glasila, citirana odluka je stavljena van snage 2015. godine, a važeća je iz 2021., također podložna izmjenama i dopunama i stavljanju van snage za vrijeme dok će prostorni plan biti na snazi



Javna uprava
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 21/E - 51000 Rijeka - Hrvatska • t.p. 283 • OIB: 664406446
P: ++386 51 331 717 • F: ++386 51 217 936 • E: zavod@zpu.hr • W: zavod.zpu.hr



13

članak 68.

- navode se površine „S“ i „M1“ koje se ne planiraju
- površine javne i društvene namjene se ne planiraju

14

članak 69. i 72.

- od navedenih mjera, mjerom zaštite od buke i mjerom zaštite zraka može se smatrati mjera iz posljednje alineje, dok je ostalo suvišno i dijelom netočno

15

članak 70.

- u stavku 2. i 9. umjesto citiranja konkretnog dokumenta odrediti poštivanje propisa koji određuju predmetno područje, kako odredba ne bi izgubila smisao ukoliko se promijeni propis
- u stavku 7. i 8. nije osnovano pozivanje na isključivo austrijske smjernice, budući da je člankom 31. *Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* određeno da se u nedostatku domaćih propisa mogu primijeniti različite inozemne smjernice i propisi kao pravila tehničke prakse, te također nije uputno citirati konkretne dokumente

16

članak 71.

- izričaj prilagoditi području obuhvata predmetnog prostornog plana

17

članak 73.

- nije u skladu s člankom 23. *Pravilnika*, budući da nisu određene mjere posebnog načina korištenja za zaštitni pojas državne i županijske ceste (vidi i primjedbu na grafički dio prostornog plana)

18

članak 74.

- članak se poziva na zastarjeli dokument, budući da se prema *Zakonu o sustavu civilne zaštite* („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22) donosi Procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća, a ukoliko su dokumentom „propisane preventivne urbanističke mjere“ kako se navodi, one su trebale biti implementirane u prostorni plan

B. GRAFIČKI DIO PROSTORNOG PLANA

19

Karta 2.1. Prometni sustav

- preispitati način na koji su grafički određene površine javnih prometnica, vezano na članak 107. Zakona (vidi primjedbu na članke 27. i 28. predmetnog prijedloga plana)
- zaštitni pojasevi državne i županijske ceste ucrtni su s neodgovarajućim kodovima teme IS-1-1-1003 *Cesta državnog značaja* i IS-1-1-2005 *Cesta područnog (regionalnog) značaja*, budući da se ne radi o površinama na kojima se planiraju elementi cesta, nego o površinama posebnih ograničenja, za koje odgovara kod teme ZP-2-3-5002 *Područje ograničenja/posebni režimi/zaštitni koridor ostalih građevina*. Zaštitne pojaseve treba odrediti i u tekstualnom dijelu prostornog plana, u odredbama poglavlja 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja*, u skladu s člankom 23. *Pravilnika*.
- sužavanje planirane prometnice SP-2 u odnosu na plansko rješenje iz UPU-a na snazi nije osnovano, budući da nije u skladu s *Odlukom o izradi*, a uređenje okućnice na k.č. 3408. k.o. Selce, prema podacima dostupnim na portalu oss.uredjenazemlja.hr i na portalu ISPU, izvedeno je nakon stupanja na snagu UPU-a Selce (dio NA4) (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 55/09), kao i bez akta za gradnju, suprotno prostornom planu. Ukoliko uređenje okućnice nije zakonito, ne može se smatrati postojećim, te se plansko rješenje prometnice ne smije podrediti takvom zatečenom stanju. Nadalje, ucrtno suženje prometnice ima širinu približno od 5,3 m te ne zadovoljava minimalnu propisanu širinu



Institut za prostorno uređenje
Županijski zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Sopotinska 2, II. - 51000 Rijeka - Hrvatska (t.p. 283) • OIB: 0894090606
P: ++385 51 261 712 • E: ++385 51 212 090 • E: zavod@zpujg.hr • Web: zavod.zpujg.hr



3/5

kolnika od 5,5 m ni obostranih nogostupa od 1,25 m te ujedno nije ni u skladu s predmetnim planom propisanim tehničkim uvjetima niti s odredbama članka 131. PPUG-a Crikvenice.

- dijelovi prometnih površina unutar stambene namjene između postojećih garaža koji su ucrtani slijedeći granice katastarske čestice 3156/4 k.o. Selce nemaju planersku logiku, budući da su širine manje od 2 m, a nalaze se na dijelu terena koji je oko 3 m niži od ostatka prometne površine

Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav

- planiranje vodnih građevina (vodosprema) nije u skladu s PPUG-om Crikvenice i korišten je pogrešan kod umjesto koda IS-4-I-5201 Vodna građevina za vodopskrbu. U skladu s navedenim korigirati i odredbe.

C. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Sukladno članku 78. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju „prostorni plan je cjeloviti dokument koji sadrži odredbe za provedbu, kartografske prikaze i obrazloženje“, a sukladno stavku 4. „obrazloženje prostornog plana sadrži polazišta (analizu) na temelju kojih se izrađuje prostorni plan, ciljeve prostornog uređenja koji se postižu prostornim planom i obrazloženje cjelovitog stručnog rješenja prostornog plana. Stoga obrazloženje izmjena i dopuna prostornog plana treba sadržavati izmijenjeno i dopunjeno obrazloženje prostornog plana koji se mijenja i dopunjuje te obrazloženje izmjena i dopuna, što odgovara i odredbama članka 135. stavka 4. Zakona i sadržaju obrazloženja prostornog plana propisanom člankom 33. Pravilnika o prostornim planovima.

Donošenjem izmjena i dopuna prostornog plana kao plana nove generacije, u ISPU će se uključiti samo oni dijelovi koji su sastavni dio elaborata izmjena i dopuna, odnosno cjelovito obrazloženje planskih rješenja bit će van snage i nedostupno ako se ne ugradi u novi elaborat. Obrazloženje prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) naslovljeno je „Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna plana“, te se u tekstu zaista detaljno obrazlaže sam postupak, pa čak i moduli ePlanovi i ePlanovi editor, što nije potrebno, dok se obrazloženje planskih rješenja svodi na „pregled najvažnijih izmjena i dopuna“. U tom pregledu neke izmjene su samo navedene, a detaljnije su obrazložene samo prometna rješenja i koncepti ostale infrastrukture, dok uopće nije preneseno cjelovito obrazloženje svih planskih rješenja koja se zadržavaju.

- A • budući da ne sadrži obrazloženje cjelovitog stručnog rješenja prostornog plana, predmetni prijedlog plana nije u skladu s člankom 78. stavkom 4. Zakona
- B • na više mjesta u obrazloženju navodi se „Nacrt prijedloga plana“ kao sljedeća faza, što je neprimjereno za ovu kao i sve kasnije faze postupka izrade i donošenja prostornog plana, odnosno nije u skladu s člankom 121. Zakona
- C • u popisu stručnih podloga ne navode se stručne podloge već različiti dokumenti koji nisu stručne podloge, što nije u skladu s člankom 42. Zakona
- D • u poglavlju 3.2. Izmjene i dopune plana navodi se „transformacija“, što nije u skladu sa Zakonom, budući da transformaciju Zakon ne predviđa, već se radi o izmjenama i dopunama prostornog plana
- E • u poglavlju 3.2. Izmjene i dopune plana navodi se usporedni prikaz tumača znakova iz prostornog plana na snazi i iz izmjena i dopuna, međutim, potonji tumač nije prikazan
- F • razlozi i opravdanost prenamjene javne zelene površine (Z1) u površinu poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2) i prenamjene površine društvene namjene (D) u zaštitnu zelenu površinu (Z5) uopće nisu obrazloženi, što nije u skladu s člankom 135. stavkom 4. Zakona niti člankom 33. stavkom 2. Pravilnika
- G • u obrazloženju nedostaje iskaz prostornih pokazatelja, što nije u skladu s člancima 33., 34. i 36. i 37. Pravilnika.



Zavod za prostorno uređenje
Priručnik - opće namjene
Špiljska 2/II • 51000 Rijeka • Hrvatska • t.p. 203 • OIB: 6044936466
P: ++385 (51) 351 177 • F: ++385 (51) 212 430 • E: ured@zpu.hr • Web: zpu.hr



4/5

H

- u obrazloženju je potrebno izvršiti i korekcije koje proizlaze iz primjedbi na tekstualni i grafički dio prijedloga plana

Primjedbe javnoj raspravi sačinili smo s ciljem da u ranijoj fazi riješimo pojedine situacije koje bi mogle predstavljati problem kod davanja mišljenja na konačni prijedlog prostornog plana. Međutim, s obzirom na trenutno značajnije radno opterećenje u Zavodu, napominjemo da nismo cjelovito pokrili pregled infrastrukturnih sustava, a Zavod će elaborat prostornog plana ponovno cjelovito i sustavno razmotriti u postupku davanja mišljenja na konačni prijedlog prostornog plana temeljem članka 130. Zakona o prostornom uređenju, a kada će se cjelovito pregledati infrastrukturni sustavi.

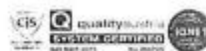


DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-gorske županije
Splitska 211 • 51000 • Rijeka • Hrvatska • tel.: 252 • 080 44 43 06 66
P: ++385 51 551 717 • E: ++385 51 712 436 • E: zavod@zpu.hr • Web: zavod.zpu.hr



5/5

Odgovor na primjedbu br. I.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

1. Prihvaća se.
2. Prihvaća se.
3. Prihvaća se.
4. Prihvaća se.
5. Prihvaća se.
6. Prihvaća se.
7. Prihvaća se.
8. Prihvaća se.
9. Prihvaća se.
10. Prihvaća se.
11. Prihvaća se.
12. Prihvaća se.
13. Prihvaća se.
14. Prihvaća se.
15. Prihvaća se.
16. Prihvaća se.
17. Djelomično se prihvaća.

Prihvaća se da se za zaštitni pojas DC8 i ŽC5062 odrede posebne mjere u smislu čl. 23. Pravilnika. Ne prihvaća se da se odrede u čl. 73., odnosno podpoglavlju 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja.

Prilog I. Pravilnika za urbanistički plan uređenja nema temu u sloju ZP-3-1 (područja posebnog načina korištenja). Zaštitni pojas cesta pripada temi ZP-2-3-5002 „Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina“ u sloju 3.2.3., kako navodi i Zavod u primjedbi na Kartu 2.1. Mjere se zato propisuju u novom podpoglavlju 3.2.3.3., a čl. 73. ostaje nepromijenjen.

Ugradnja: novi čl. 71 (3.2.3.3. Zaštitni pojas javnih cesta).

18. Prihvaća se.

19. Prihvaća se.

20. Prihvaća se.

21. Djelomično se prihvaća.

A) Ne prihvaća se.

Članak 78. stavci 1. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25; u daljnjem tekstu: Zakon) određuju sadržaj prostornog plana kao cjeline, a ne sadržaj obrazloženja njegovih izmjena i dopuna. Sadržaj obrazloženja izmjena i dopuna uređen je posebnim odredbama:

– člankom 135. stavkom 4. Zakona, prema kojem je sastavni dio obrazloženja izmjena i dopuna prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu i kartografskih prikaza. Zakon ne propisuje da se obrazloženje izmjena i dopuna izrađuje kao izmijenjeno i dopunjeno cjelovito obrazloženje plana koji se mijenja;

– člankom 33. stavkom 2. Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik), prema kojem se sadržaj obrazloženja na odgovarajući način primjenjuje na izmjene i dopune, s time da se u točki 3. daje obrazloženje te izmjene i dopune.

Predmet ovih izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) (Službene novine Grada Crikvenice, broj 261/26; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi). Člankom 3. Odluke o izradi kao razlozi su određeni usklađenje sa Zakonom, s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice. Kao nova planska rješenja određeni su izmjena prometnog rješenja na području bivše pivovare i u kontaktnom području te preispitivanje namjena pojedinih zona. Cjelovito preispitivanje planske koncepcije Plana nije predmet ovog postupka, pa nije ni predmet njegova obrazloženja. Obrazloženje izmjena i dopuna stoga obrazlaže navedene izmjene i način prijenosa važećeg Plana u strukturu propisanu Pravilnikom.

Obuhvat izmjena i dopuna odgovara obuhvatu Plana, a Plan se izrađuje u sustavu ePlanovi kao plan nove generacije. To ne znači donošenje novog plana. Prema članku 19. stavku 1. točki 51. Zakona, plan nove generacije je plan izrađen i donesen korištenjem sustava ePlanovi, što određuje način izrade plana, a ne njegovu zamjenu. Prijenos odredbi i kartografskih prikaza na novu katastarsku podlogu i u strukturu Pravilnika (članak 4. Odluke o izradi) prijenos je postojećih planskih rješenja, a ne novo stručno rješenje. U skladu s time, Odluka o izradi u članku 9. predviđa izradu pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Plana, a ne pročišćenog obrazloženja.

Zahtjev da se u obrazloženje izmjena i dopuna prenese cjelovito obrazloženje svih zadržanih planskih rješenja protivan je načelu ekonomičnosti iz članka 17. Zakona, prema kojem se postupak vodi bez umnožavanja dokumentacije. Protivan je i načelu dinamičkog planiranja iz članka 18. Zakona, prema kojem se planska rješenja mijenjaju bez ponavljanja postupaka o kojima se odlučivalo pri donošenju plana. Važeći Plan je, sukladno članku 77. stavku 2. Zakona, polazište ovih izmjena i dopuna, a ne njihov predmet.

Plan se ovim izmjenama i dopunama ne stavlja izvan snage. Planska rješenja koja se ne mijenjaju ostaju na snazi, a njihovo je stručno obrazloženje sadržano u obrazloženju Plana (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 55/09).

Navod da će obrazloženje važećeg Plana nakon donošenja izmjena i dopuna postati nedostupno nije posljedica ovih izmjena i dopuna. Prikaz važećeg Plana u eKatalogu, koji vodi Zavod, i danas sadrži samo odredbe za provedbu i kartografske prikaze, bez obrazloženja (stanje na dan 20.10.2026.) Dostupnost obrazloženja važećeg Plana stoga je pitanje vođenja evidencije prostornih planova u informacijskom sustavu, koju prema članku 33. stavku 2. Zakona vode zavodi. Nije pitanje sadržaja obrazloženja ovih izmjena i dopuna. Ugradnja izmijenjenog obrazloženja iz 2009. u obrazloženje izmjena i dopuna ne bi osigurala dostupnost izvornog dokumenta, nego bi nastao novi tekst.

B) Prihvaća se.

C) Prihvaća se.

D) Djelomično se prihvaća: Termin transformacija se navodi vezano za prvi korak koji je potrebno napraviti pri prvoj izradi svih izmjena i dopuna u novom sustavu ePlanovi.

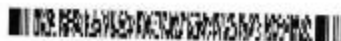
E) Ustanovljuje se da usporedni prikaz nije relevantan obzirom da se radi o izmjenama i dopunama, te je Odlukom o izradi moguća prenamjena.

F) Prihvaća se.

G) Prihvaća se.

H) Prihvaća se.

II HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka



ISKLUČIVO PRIMATELJU



■ ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Viktora Cara Emina 2
51000 Rijeka

Tel.: 0800/300-412
Fax: 051/204-204

www.hep.hr/ods

info.dprije@hep.hr

■ NAŠ BROJ:
4012/11526/26GG

■ VAŠ BROJ:
Klasa: 350-01/25-39/1
Ur. broj: 2170-5-07/01-26-36
od 11.9.2026.

■ DATUM:
29.9.2026.

■ PREDMET: Izmjena i dopuna UPU Selce (dio NA4), javna rasprava

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 18725 od 15.9.2026. godine, za UPU UPU Selce (dio NA4) i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže u dijelu plana koji je u izmjenama,
- u Odredbama za provođenje, članak 48, stavak 1, dodati tekst da se na zasebnim građevnim česticama grade samo trafostanice u vlasništvu lokalne distribucije,
- u Odredbama za provođenje u članku 48 može se brisati stavak 3,
- u Odredbama za provođenje, članak 48, stavak 5, treba dodati tekst na kraju stavka: "...tj. zahvata u prostoru".

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

Josip Friš, univ.mag.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- Odjel za pristup mreži

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Predsjednik Uprave: ANTON MARUŠIĆ | Član Uprave: DAVOR SOKAČ
Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN: HRB224020061400273674

Matični broj: 1643951
OIB: 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu: MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital: 92.831.110,00 €

Odgovor na primjedbu br. II.

PRIHVAĆA SE.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/06
URBROJ: 376-05-3-26-05
Zagreb, 17. rujna 2026.

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 25.09.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
0-07-26-52	0	0,00



Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Grad Crikvenica

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-36, od 11. rujna 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 37., stavak 3. vaših odredbi navodite: „Svi postojeći zračni vodovi unutar obuhvata Plana moraju se, u sklopu rekonstrukcije prometnica, zamijeniti podzemnim sustavom.“

Da bi izbjegli imovinsko pravne sporove sa vlasnicima elektroničke komunikacijske infrastrukture predlažemo vam da predmetna rečenica glasi: „U sklopu rekonstrukcije prometnica potrebno je sve postojeće elektroničke komunikacijske vodove, unutar obuhvata Plana rekonstrukcije prometnica, premjestiti u kabelsku kanalizaciju, uz suglasnost vlasnika iste te prema odredbama ZEK-a i važećih pravilnika.“

U članku 40. stavak 1. navodite: „Određuje se sigurnosna preventivna udaljenost od 400 metara za postavljanje osnovnih postaja i antenskih sustava od područja povećane osjetljivosti (škole, dječji vrtići, zdravstvene ustanove i domovi za starije osobe).“



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10130 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Odgovor na primjedbu br. III.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Obrazloženje:

1. **Prihvaća se** zahtjev u dijelu koji se odnosi na nepokretnu elektroničku komunikacijsku mrežu (EKI). U Odredbe za provođenje Plana ugrađuje se obveza planiranja podzemne distributivne kabelske kanalizacije (DTK) unutar koridora javnih prometnica, osiguranje pristupa i priključaka za sve planirane građevne čestice, ugradnja komunikacijskih ormarića kabinetnog tipa van pješačkih koridora te primjena načela zajedničkog korištenja (co-location) i ravnopravnog tržišnog natjecanja bez navođenja naziva pojedinih operatora ili opreme.
2. **Ne prihvaća se** zahtjev u dijelu u kojemu se traži neograničeno postavljanje antenskih prihvata i stupova pokretne mreže unutar obuhvata Plana. Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju, Urbanistički plan uređenja kao plan nižeg reda mora u potpunosti biti usklađen s planom višeg reda (Prostornim planom uređenja Grada Crikvenica - PPUG). Člankom 131. Odredbi za provođenje PPUG-a Crikvenica utvrđena je **obvezna sigurnosna preventivna udaljenost u radijusu od 400 m** od područja povećane osjetljivosti (stambeni, predškolski, školski, zdravstveni i turistički objekti) unutar koje nije dopušteno postavljanje antenskih prihvata i baznih stanica. UPU Selce (dio NA4) ne može derogirati niti mijenjati lokacijske uvjete propisane PPUG-om Crikvenica, slijedom čega se navedeno ograničenje zadržava u Odredbama Plana.



POSLOVNA JEDINICA
Rijeka

N. Tesle 9/IX, 51 000 Rijeka
T: +385 51 213 260
F: +385 51 339 329

KLASA: 350-02/26-01/162
URBROJ: 345-930-931/622-2026-2
Rijeka, 28. RUJNA 2026. g.

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i imovinu

Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centar Selce (dio NA4)
– dostava zahtjeva,

Na temelju Vašeg poziva KLASA:350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-36, Crikvenica, 11.09.2026.g., ovim putem dostavljamo zahtjeve kao javnopravno tijelo:

1. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar obuhvata predmetnog plana u cestovnom i zaštitnom pojasu državne ceste potrebno je provesti upravni postupak te projektno tehničku dokumentaciju izraditi sukladno Zakonu o gradnji NN 155/25, Zakonu o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, NN144/21, NN114/22, NN04/23, NN133/23, NN156/25), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, NN 74/11, NN 80/13, NN 92/14, NN 64/15, NN 108/17, NN70/19, NN42/20, NN85/22, NN114/22, NN133/23, NN145/24), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14), Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnoj cesti unutar obuhvata predmetnog plana potrebno je planirati na osnovu važeće norme za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te ostalom važećom zakonskom regulativom, Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN119/07), Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN92/19), Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN78/13) te ostalom važećom zakonskom regulativom. Za sve zahvate u prostoru potrebno je zatražiti Posebne uvjete od upravitelja javnih cesta;

2. Planskom dokumentacijom potrebno je planirati poboljšanje tehničkih elemenata i geometrije križanja u suradnji sa nadležnim službama Hrvatskih cesta d.o.o i ostalim nadležnim organizacijama. Posebnu pažnju pridodati na udaljenosti susjednih raskrižja i priključaka. Preporuka je izraditi prometno - sigurnosnu analizu koja će obraditi sva planirana raskrižja zbog blizine i različitosti tipova raskrižja.

3. Za razvoj i uređenje građevinskih područja unutar i izvan naselja mora se planirati sabirna ulica unutar predviđenog područja kojom će se pristupiti sa građevinskih parcela neposredno na javnu cestu. Radi osiguranja protočnosti prometa i svih sudionika u prometu predvidjeti gdje god je moguće prilaze na ceste nižeg reda. Poštivati propise Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14) vezano za izbor lokacije u pravilu, isključuju se lokacije: u usjecima ili u neposrednoj blizini tunela i dugih mostova, na lokaciji gdje je predviđena izgradnja sadržaja u funkciji ceste, u blizini zona izgrađenih raskrižja i priključaka na javnu cestu. U zonu raskrižja iz ulazi sva prometna signalizacija koja je u funkciji tog raskrižja i/ili priključka;

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2085 2

4. Za planiranje zahvata u prostoru unutar obuhvata predmetnog prostornog plana uz državnu cestu dati smjernice za rješavanje oborinske odvodnje (voda se ne smije izlijevati na državnu cestu);

5. Hrvatske ceste d.o.o. – javnopravno tijelo u čijoj je nadležnosti upravljanje državnim cestama mora biti obavješteno i uključeno u postupak utvrđivanja postojećih međa sukladno Zakona o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, NN144/21, NN114/22, NN04/23, NN133/23, NN156/25), definiranja zone obuhvata, faza gradnje te prilikom izrade geodetskog projekta. Unutar glavne građevinske čestice potrebno je parcelirati i čestice drugih upravitelja/vlasnika. Katastarska čestica na kojoj se nalazi državna cesta mora ostati izdvojena.

S poštovanjem,

Rukovoditelj PJ Rijeka:
DEJAN BUBNIČ, dipl. ing. građ.



Na znanje:
1. Odjel za tehničke poslove, 622
2. Arhiva

GRAD CRIKVENICA

Primijeno: 30.09.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-54	0	0,00



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Odgovor na primjedbu br. IV.

PRIHVAĆA SE / PRIMLJENO NA ZNANJE (sve traženo je ugrađeno u Plansko rješenje).



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG
JADRANA

51000 Rijeka, Đure Šporera 3



1003387306

KLASA: 350-02/26-01/0000107

URBROJ: 374-23-3-26-4

Rijeka, 16.09.2026.

Primorsko-goranska županija

Grad Crikvenica

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) – posebna obavijest o javnoj raspravi

Dopisom Primorsko-goranske županije, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-36, od 11.09.2026. (zaprimljeno 15.09.2026.), očitujemo se kako slijedi:

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), Hrvatske vode dostavile su očitovanje, KLASA: 350-02/26-01/0000107, URBROJ: 374-3304-2-26-2, od 21.04.2026.

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) utvrđeno je da pojedine smjernice Hrvatskih voda nisu u cijelosti ugrađene u prijedlog Plana, odnosno da pojedine odredbe nisu dovoljno jasno i precizno razrađene.

Primjedbe se odnose na sljedeće, potrebno je:

- jasnije propisati obvezu pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda s prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina prije njihova ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upuštanja u teren
- jasnije urediti način rješavanja oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, sukladno članku 140. Zakona o vodama
- predvidjeti mogućnost rješavanja oborinskih voda pojedinačno ili na razini sliva, sukladno članku 73. Zakona o vodama
- propisati da kakvoća otpadnih voda i dopuštene koncentracije onečišćujućih tvari moraju biti usklađene s važećim propisima, osobito Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
- jasnije definirati način postupanja s tehnološkim otpadnim vodama, uključujući njihovo prethodno pročišćavanje prije ispuštanja, kada je to potrebno

Slijedom navedenoga, potrebno je predmetne smjernice Hrvatskih voda ugraditi, odnosno odgovarajuće dopuniti i precizirati u Prijedlogu Plana kako bi iste bile u cijelosti obuhvaćene planskim rješenjem.

Dokument pripremila:

Mateja Malnar, struč.spec.ing.aedif.



Direktor

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
- Služba zaštite voda, ovdje

Odgovor na primjedbu br. V.

PRIHVĆA SE.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/26-15/589
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-02
Zagreb, 23.09.2026.

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 01.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-55	0	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Kralja Tomislava 85
51 260 Crikvenica

**PREDMET: Izmjene i dopune UPU SELCE (DIO NA4)
- mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/25-39/1, Ur.broj: 2170-5-07/01-26-36, zaprimljenog dana 16.09.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna UPU Selce (dio NA4), prikazano u postupku javne rasprave. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog ISPU sustavu - modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrt prijedloga Plana prikazanog u ISPU sustavu, modul ePlan, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom:

Marijan Smolčić, dipl.ing.el.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednica Uprave: Ana Puljiz Radas • Članica: Renata Rubeska • Član: Mate Mijoč
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.488.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove



Odgovor na primjedbu br. VI.

PRIHVAĆA SE.

/Nema primjedbi/



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE

KLASA: 245-02/26-11/346
 URBROJ: 511-01-375-26-2-NK
 Rijeka, 24. rujna 2026.



GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 05.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-59	0	0,00

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije,
 prostorno uređenje i imovinu
 Ulica kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)
 - mišljenje, dostavlja se.-

Veza: KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-36 od 11.09.2026. godine.

U svezi vašeg poziva zaprimljenog 11.09.2026. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

U Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) u poglavlju 3.2.3. Područja posebnih ograničenja, članak 70., stavak 4., objavljeno na mrežnim stranicama Grada Crikvenice, nisu sadržane sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome ne izdajemo mišljenje o prihvatanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Rajko Forempoher

Dostaviti:

1. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA,
 Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije,
 prostorno uređenje i imovinu,
 Ulica kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
2. Pismohrana-ovdje.



Odgovor na primjedbu br. VII.

PRIHVĆA SE.



P/10981153

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/26-03/468
URBROJ: 531-15-2-4-26-4
Zagreb, 05.10.2026.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU
KRALJA TOMISLAVA 85
HR-51260 CRIKVENICA
pisarnica@crikvenica.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenju posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-36 od 11.09.2026. godine, kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/26-03/468, URBROJ: 531-15-2-4-26-2 od 20.05.2026. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Grada Crikvenice, Upravnog odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu, KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-12 od 15.04.2026. godine.

Iz Obrazloženja – Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, vidljivo je da je zaprimljeno očitovanje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Dopisom Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama ovog Ministarstva, odnosno zahtjevima za izradu Plana, zatražena je dostava podataka iz kojih bi se sa sigurnošću moglo utvrditi da donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u obuhvatu Plana.

Iz elaborata Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) nije moguće nedvojbeno utvrditi jesu li nekretnine u vlasništvu RH pretrpjele umanjene tržišne vrijednosti (primjerice kroz isključivanje iz građevinskog područja, prenamjenom u zone manje vrijednosti ili smanjenjem urbanističkih parametara gradnje k_{ig} i k_{is}).

Slijedom navedenog ova Uprava, a s obzirom na to da se na temelju trenutno dostupne dokumentacije ne može sa sigurnošću utvrditi utječe li Prijedlog Plana na umanjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, sudjeluje u javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

U nastavku ova Uprava u privitku dostavlja popis nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske koje su trenutačno identificirane unutar obuhvata, a za koje je potrebno navesti status unutar/zvan građevinskog područja (odnosno građevinski status čestice), namjenu, kig i kis, prema trenutno važećem Planu kao i prema Prijedlogu plana:

- k.o. Selce – k.č.br.: 2821/2, 2901, 3111/2, 3120/1, 3127/3, 3145, 3148/1, 3150/7, 3150/8, 3152/9, 3225, 3227/2, 3231, 3267/1, 3273/2, 3300/1, 3300/2, 3302/2, 3306/1, 3555, 3557, 3685, 3695/3, 3712, 3947, 3949

Dostava ovog popisa ne oslobađa planera obveze da provjeri i sve ostale čestice u vlasništvu Republike Hrvatske kroz zemljišne knjige radi zaštite imovinskih interesa države. Naime evidencija državne imovine je iznimno dinamičan sustav podložan svakodnevnim promjenama (uslijed povrata imovine, sudskih postupaka i novih upisa vlasništva). Trenutačno se radi na novoj, naprednoj i centraliziranoj bazi podataka koja još nije u potpunosti dovršena. Zbog toga u ovom trenutku nije tehnički moguće generirati fiksni i stopostotno ažurni „izvoz“ svih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske za traženi obuhvat, već je jedini ispravan način provjere uvid u najažurnije stanje u zemljišnim knjigama, odnosno iz javno dostupne službene državne digitalne platforme (Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra).

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih. Jednako tako, potrebno je voditi računa o granicama obuhvata Plana odnosno pojedinih namjena, na način da se one poklapaju s granicama katastarskih čestica (vlasništva), ukoliko takvo potpuno poklapanje zbog

objektivnih urbanističkih ili tehničkih razloga nije izvedivo, planirano rješenje za preostali dio nekretnine ne smije rezultirati umanjenjem njezine tržišne vrijednosti, ekonomske iskoristivosti niti funkcionalnosti.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Uprava za prostorno uređenje, MPPI, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

Odgovor na primjedbu br. VIII.

NE PRIHVAĆA SE.

Postupak Izmjena i dopuna UPU-a Selce (dio NA4) pokrenut je i provodi se strogo u okvirima i razlozima utvrđenima Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana. Sukladno predmetnoj Odluci, nije moguća izmjena uvjeta gradnje, odnosno urbanističkih parametara na obuhvaćenim česticama, pa tako ni na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Predloženim Izmjenama i dopunama Plana nisu rađene nikakve sadržajne izmjene u pogledu prenamjene ili isključivanja nekretnina u vlasništvu RH iz građevinskog područja u odnosu na važeći Plan. Kartografski prikazi izrađeni su usklađenjem s novim, službenim katastarskim podlogama (novi katastar), pri čemu su postojeća planirana rješenja u potpunosti prenesena.

Prostorni plan bavi se stručnim utvrđivanjem namjene prostora, infrastrukturnih sustava i uvjeta provedbe zahvata u prostoru te se ne bavi izradom financijskih analiza, izradom procjembenih elaborata niti utvrđivanjem i praćenjem promjena tržišne vrijednosti nekretnina. Postupci eventualne procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu RH provode se sukladno posebnom zakonskom okviru (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH) u fazama raspolaganja ili realizacije, a ne u samom postupku izrade prostorno-planske dokumentacije.

S obzirom na to da su na predmetnim česticama zadržana važeća prostorna rješenja uz tehničko usklađenje s novim katastrom, a izmjene parametara gradnje nisu obuhvaćene Odlukom o izradi, zahtjev za izradom dodatne dokumentacije/procjena u ovom postupku ne može se prihvatiti.

4.2 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba

1 Ivo Brozović

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 08.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-64	0	0,00



Ivo Brozović

Selce, 07. 10. 2026.

Primatelj

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE, PROSTORNO
UREĐENJE I IMOVINU
Ulica Kralja Tomislava 85
51260 CRIKVENICA

Predmet: Prijedlog glede Urbanističkog plana uređenja Selce (NA4)

Poštovani,

Molim i predlažem u svoje i u ime ostalih vlasnika garaža za katastar. česticu br. 3154, zk. ul. br. 6569, k.o. Selce:

1. Da predmetna katastarska čestica ostane u postojećim gabaritima, tj. garaže = 238 m² i dvorište u površini od 327 m²,
2. Ili da izgrađeni dio garaza i dvorišta cijelosti zadrže upisani vlasnici, a da se prostor dvorišta proteže od stražnjeg ruba garaža do krajnjeg ruba pješačkog hodnika (pločnika), što bi omogućilo nesmetan kolni i pješački promet, kao i postavljanje inrastruktturnih vodova.

Obrazloženje sa skicama i geodetskim elaboratom dostaviti ćemo do kraja ovoga tjedna.


Ivo Brozović

Odgovor na primjedbu br. 1.

NE PRIHVATILA SE.

Urbanistički plan uređenja (UPU) bavi se planiranjem prostora, uvjetima gradnje i namjenom površina. Plan se ne bavi vlasničkim odnosima, utvrđivanjem granica katastarskih čestica niti izmjenama katastarskog stanja. Katastarske čestice i njihove površine u nadležnosti su Državne geodetske uprave (katastra), a ne prostornog plana.

Kartografski prikazi plana izrađeni su na službenim novim katastarskim podlogama (novi katastar). Namjena prostora i grafički dio plana u potpunosti su prilagođeni tim službenim podlogama, pri čemu na predmetnom području (k.č. 3154, k.o. Selce) nisu rađene nikakve izmjene u odnosu na postojeću/planiranu namjenu.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, definiran je opseg i granice mogućih izmjena. Dok je promjena pojedinih namjena unutar plana u određenoj mjeri moguća, postojeće i planirane prometne površine te javni koridori ne smiju se mijenjati niti smanjivati. Zahtjevi koji bi utjecali na koridore prometnih i pješačkih površina ne mogu se prihvatiti.

Pitanja vezana uz gabarite čestice, upis vlasništva, površinu dvorišta te geodetske elaborate rješavaju se u odgovarajućim postupcima pred Katastrom i Zemljišnoknjižnim odjelom (zemljišnom knjigom), a ne u postupku izrade prostornog plana.

Ivo Brozović

Rijeka, 13. 10. 2026.

Primatelj

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE, PROSTORNO
UREĐENJE I IMOVINU
Ulica Kralja Tomislava 85
51260 CRIKVENICA

Predmet: Obrazloženje moga Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), koji sam dostavio 07. 10. 2026.

Poštovani,

Sukladno objavi Javne rasprave i Javnog uvida glede Prijedloga UPU Selce (dio NA4), dostavio sam Vam 07. 10. 2026. g. prijedloga vlasnika niza garaža koje se nalaze nasuprot stambenoj građevini na adresi Studenčić 3, u Selcu - vidjeti presliku u Privitku 1. Istom sam napomenuo da će vlasnici garaža u doglednom roku dostavio odgovarajuće obrazloženje predmetnog prijedloga.

U svoje ime dostavljam sljedeće.

OBRAZLOŽENJE

Vlasnik sam dvije garaže u garažnom nizu, koji je izgrađen 1993. g. ispred zgrade na Studenčiću 3 u Selcu.

Prostor iza garaža, tj. dvorište garaže - vidjeti gruntnovni izvadak, tj. Privitak 2. koristim za parkiranje svoga vozila, mojih ev. posjetilaca, te za smještaj barke u zimi (CK 1538), kako to u pravilu rade ostali vlasnici garaža, jer to je prostor koji je njihovo vlasništvo i nitko ga drugi ne bi smio koristiti - u suprotnom čini prekršaj.

Vlasnici garaža dali su izraditi Geodetski elaborat za katastarsku česticu na kojoj su izgrađene predmetne garaže te za prostor dvorišta koji je sastavni dio te čestice. U fazi smo izrade međuvlasničkog sporazuma na način da svakom vlasniku garaže pripadne dio iza njegove garaže - vidjeti Privitak 3.

Prijedlogom UPU-a Selce (dio NA4) predviđeno je da se u našem dvorištu, koje pripada vlasnicima garaža, uredi nekoliko javnim parkirališnih mjesta, osim na prostoru terase koja pripada prvoj garaži a koja ima zatvoreni prostor nekoliko m2 manji od ostalih garaža te je kupljena u okviru te garaže, a vlasnik je dodatno platio betoniranje terase izvodaču garaža.

Predmetni prostor u vlasništvu je vlasnika garaža i protivimo se njegovu otuđenju.

Glede ostale infrastrukture, koja bi se eventualno postavila u prostoru dvorišta (energetska infrastruktura i drugo) ista se može idealno postaviti u jarak koji se nalazi između stražnjeg zida garaža i potpornog zida iza garaža, koji je dubine oko dva metra, širine je u bazi oko 50 cm, a njegova širina u razini s terenom iznosi više od 1,0 metra i za što smo svi mi spremni odmah dati našu suglasnost. Na taj način bili bi zadovoljeni i interesi vlasnika i javni odnosno društveni interes.

Molim naslov da uvaži moje argumente te uvrsti moj prijedlog u novi prijedlog UPU Selce (dio NA4).

S poštovanjem,


Ivo Brozović

Privitci:

1. Moj dopis od 07. 10. 2026. - preslika
2. Gruntovni izvadak - svibanj 2026
3. Geodetski elaborat: GEO VINODOL d.o.o., studeni 2023. g., Broj elaborata: 2023-1119. - preslika

Privitak 1.

Ivo Brozović



Primatelj
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE, PROSTORNO
UREĐENJE I IMOVINU
Ulica Kralja Tomislava 85
51260 CRIKVENICA

Predmet: Prijedlog glede Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)

Poštovani,

Molim i predlažem u svoje i u ime ostalih vlasnika garaža za katastar. česticu br. 3154, zk. ul. br. 6569, k.o. Selce:

1. Da predmetna katastarska čestica ostane u postojećim gabaritima, tj. garaže = 238 m² i dvorište u površini od 327 m².
2. Ili da izgrađeni dio garaža i dvorišta cijelosti zadrže upisani vlasnici, a da se prostor dvorišta proteže od stražnjeg ruba garaža do krajnjeg ruba pješačkog hodnika (pločnika), što bi omogućilo nesmetan kolni i pješački promet, kao i postavljanje inrastruktturnih vodova.

Obrazloženje sa skicama i geodetskim elaboratom dostaviti ćemo do kraja ovoga tjedna.

Ivo Brozović

Privitak 3.



GEO-VINODOL d.o.o.

za geodetske usluge

Kralja Tomislava 110, 51260 Crikvenica, tel.: +385 51 243 324

e-mail: geo.vinodol@gmail.com

Katastarska općina: SELCE - NOVA

MBR: 338770

K. č. br.: 3154

Investitor:



PRIPADCI-UREĐENI DIJELOVI DVORIŠTA

Mjerilo 1:250



Izradio:
Radovan Matošić geod. tehn.
Crikvenica, studeni 2023.
Broj elaborata: 2023-1119

Odgovorna osoba ovlaštena
za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Neven Ivančić dipl.ing.geod.

Neven Ivančić
dipl.ing.geod.
Ovlašten inženjer geodetije
GEO-VINODOL d.o.o.
Crikvenica



Odgovor na primjedbu br. 2.

NE PRIHVATILA SE.

Urbanistički plan uređenja (UPU) bavi se planiranjem prostora, uvjetima gradnje i namjenom površina. Plan se ne bavi vlasničkim odnosima, utvrđivanjem granica katastarskih čestica niti izmjenama katastarskog stanja. Katastarske čestice i njihove površine u nadležnosti su Državne geodetske uprave (katastra), a ne prostornog plana.

Kartografski prikazi plana izrađeni su na službenim novim katastarskim podlogama (novi katastar). Namjena prostora i grafički dio plana u potpunosti su prilagođeni tim službenim podlogama, pri čemu na predmetnom području (k.č. 3154, k.o. Selce) nisu rađene nikakve izmjene u odnosu na postojeću/planiranu namjenu.

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana, definiran je opseg i granice mogućih izmjena. Dok je promjena pojedinih namjena unutar plana u određenoj mjeri moguća, postojeće i planirane prometne površine te javni koridori ne smiju se mijenjati niti smanjivati. Zahtjevi koji bi utjecali na koridore prometnih i pješačkih površina ne mogu se prihvatiti.

Pitanja vezana uz gabarite čestice, upis vlasništva, površinu dvorišta te geodetske elaborate rješavaju se u odgovarajućim postupcima pred Katastrom i Zemljišnoknjižnim odjelom (zemljišnom knjigom), a ne u postupku izrade prostornog plana.

Marija Lončarić

Pošiljatelj: Željko Crnarić
Poslano: 2. listopada 2026. 9:04
Prima: Pisarnica / Grad Crikvenica
Predmet: Primjedbe na prijedlog Plana
Privici: ZK-7965-SELCE-01-10-2026-10-59.pdf; ZK-7966-SELCE-01-10-2026-11-02.pdf; kp.pdf

Poštovani,

nastavno na predložene izmjene i dopune UPU Selce (dio NA4), u okviru javne rasprave o prijedlogu izmjene i dopune UPU Selce (dio NA4), Klasa: 350-06/25-01/9, urbroj:2170-5-07/01-26-50, podnosimo primjedbe kako slijedi:

Suvlasnik sam nekretnine k.č.br. 2859 k.o. Selce površine 1941 m2, zajedno sa svojim puncem Božidarom Antićem, a on je vlasnik k.č.br. 2861/1 k.o. Selce površine 541 m2.

Predložene izmjene i dopune Plana na nas kao pravno zainteresirane osobe direktno utječe i to vrlo negativno i prekomjerno.

Naime, izmjenama i dopunama Plana predložena su rješenja koja smatramo posve neprihvatljivima iz sljedećih razloga:

Prekomjerno zadiranje u privatno vlasništvo i nepotrebna promjena namjene zemljišta te postojeće prometne i komunalne infrastrukture.

Postojeća cesta uz magistralu k.č.br 7909/1 k.o. Selce, koja se nastavlja od autobusne stanice pa zapadno do podhodnika ispod naše k.č.br. 2859 k.o. Selce predviđena je kao zeleni pojas oznake Z5, što nema nikakvog smisla. U toj cesti je sada položena infrastruktura (vodovodna i električna i dr.) pa nema potrebe da se planira nova cesta oznake OP-2 koja zadire sjeverno dalje u našu parcelu k.č.br. 2859 k.o. Selce. Time se direktno zadire u našu parcelu k.č.br. 2859 k.o. Selce i smanjuje se nepotrebno površina iste, prelazi se preko našeg parkinga i ukida dvorište ispred kućice koja se nalazi sjeverno u nastavku.

Dakle, planirana zona uz magistralu oznake Z5 na tom dijelu nema nikakvog smisla niti opravdanosti, a planirana cesta oznake OP-2 se može pomaknuti na mjesto Z5 (današnja cesta s infrastrukturom uz magistralu).

Predloženim izmjenama dijela naše čestice k.č.br. 2859 k.o. Selce u zonu Z5 i zonu OP-2 direktno nam se onemogućuje redovito korištenje naših parkinga i planirana dogradnja vlastite postojeće nekretnine, čime nam se nanosi izravna gospodarska šteta.

Predlažemo da se zona Z5 (zeleni pojas) ukine odnosno da se na taj dio pomakne zona OP-2 (bliže magistrali).

Također, planirana cesta okomito uz zone Z5, M3 i S3 istočno od naše parcele nema nikakvog smisla niti opravdanosti kad je predviđen spoj s magistralom oznaka GP-1 istočno od naše parcele.

Inače, do sada nam je već oduzet dio predmetne parcele kada se gradila magistralna cesta i cesta uz magistralu (na mjestu planirane oznake Z5-zeleni pojas), a predložene izmjene - ceste oznake GP-1 i Sp-1 nam planirano cijepaju k.č.br. 2859 k.o. Selce i k.č.br. 2861/1 k.o. Selce u sjevernim dijelovima istih pa smatramo ako već gubimo toliko, barem nam sačuvajte južni dio naših parcela - ukidanjem zone Z5 i pomicanjem ceste oznake OP-2 na mjesto zone Z5.

Slijedom navedenog, tražimo od nositelja izrade i izrađivača plana da uvaži ove naše primjedbe na Plan te da se predložene izmjene u navedenom dijelu na k.č.br. 2859 k.o. Selce korigiraju kako je to prethodno navedeno.

Također molimo da nas se pisanim putem izvijesti o donesenom očitovanju i ishodu naših primjedbi u sklopu Izvješća o javnoj raspravi.

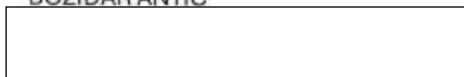
Uz ove primjedbe prilažemo izvadak iz zemljišne knjige (vlasnički list) kao dokaz pravnog interesa i kopiju katastarskog plana s označenom predmetnom česticom.

S poštovanjem,

ŽELJKO CRNARIĆ

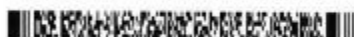


BOŽIDAR ANTIĆ



GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 02.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-56	0	0,00



Odgovor na primjedbu br. 3.

NE PRIHVAĆA SE.

Postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) pokrenut je i provodi se strogo u okvirima definiranim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana. Sukladno predmetnoj Odluci, nije predviđena niti je pravno moguća izmjena planirane prometne mreže i prometnih koridora (uključujući položaje, trase i vrste prometnica OP-2, GP-1, Sp-1 i pratećih infrastruktura).

Zahtjev za ukidanjem ili pomicanjem planirane sabirne/opskrbne prometnice (oznake OP-2) bliže magistrali (u zonu Z5), kao i preispitivanje ostalih prometnih spoznaja i koridora, izravno zahvaća u koncepciju prometne mreže. Budući da izmjene prometnog sustava nisu obuhvaćene Odlukom o izradi, planirane trase prometnica moraju ostati nepromijenjene.

Zona zaštitnog zelenila (Z5) uz državnu cestu/magistralu planirana je radi osiguranja zaštitnog koridora, zaštite od buke i utjecaja prometa te usklađenja s prostorno-planskim uvjetima višega reda i propisima o cestama. Postojeći komunalni i infrastrukturni vodovi te njihovo održavanje unutar javnih i zaštitnih površina odvijaju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih komunalnih i infrastrukturnih operatera.

S obzirom na to da se traženim izmjenama traži redefiniranje prometnih pravaca i koridora što izlazi iz okvira utvrđenih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana, primjedbu nije moguće prihvatiti.

Od:
Ivan Djura

Za:
Grad Crikvenica

Predmet:

Ulica kralja Tomislava 85,
51260 Crikvenica

OIB: 81687755716

Očitovanje u vezi s planiranim izvlaštenjem nekretnina u k.o. Selce – zahtjev za utvrđivanje odgovarajuće naknade i prijedlog za sporazumno rješavanje

Poštovani,

kao vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina na području k.o. Selce, ovim putem želim iskazati svoje očitovanje u vezi s informacijama o planiranom izvlaštenju nekretnina radi realizacije planirane prometne infrastrukture, odnosno pristupa trgovačkog centra – starko karlovačko.

Moje vlasništvo odnosno suvlasnički udjeli odnose se na sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 3150/4, k.o. Selce, ukupne površine 158 m², u kojoj sam vlasnik u cijelosti,
- k.č.br. 3150/3, k.o. Selce, ukupne površine 110 m², u kojoj posjedujem suvlasnički udio od 1/2, odnosno ekvivalent od 55 m²,
- k.č.br. 3150/2, k.o. Selce, ukupne površine 92 m², u kojoj posjedujem suvlasnički udio od 230/600, odnosno ekvivalent od približno 35,27 m².

Moj ukupni vlasnički odnosno suvlasnički interes na navedenim nekretninama stoga predstavlja ekvivalent od približno 248,27 m².

Ovim putem želim jasno istaknuti da **tražim odgovarajuću naknadu** za moje vlasničke odnosno suvlasničke interese na navedenim nekretninama, odnosno da prije bilo kakvog prihvaćanja naknade tražim da se njihova vrijednost utvrdi na temelju odgovarajuće stručne procjene i svih relevantnih okolnosti.

1. Način stjecanja i stvarno plaćena kupoprodajna cijena

Sve gore navedene nekretnine stekao sam prije nekoliko godina kupnjom od više vlasnika, pri čemu je stvarno ugovorena i plaćena kupoprodajna cijena iznosila **50,00 EUR/m²**.

O navedenoj kupoprodaji posjedujem uredne ugovore o kupoprodaji kojima mogu dokazati stvarno plaćenu cijenu.

Smatram da navedena činjenica predstavlja važan pokazatelj tržišnih okolnosti u vrijeme stjecanja nekretnine te molim da se prilikom procjene vrijednosti uzme u obzir zajedno s drugim relevantnim tržišnim podacima i usporedivim transakcijama na području Selca i okolice.

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 05.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-57	0	0,00



2. Ulaganja u navedene nekretnine

Nakon stjecanja nekretnina vlastitim sam sredstvima i vlastitim radom uredio predmetnu nekretninu kako bi se omogućilo njezino funkcionalno korištenje, prvenstveno za potrebe parkiranja vozila.

Na predmetnoj nekretnini izvršeni su, između ostalog, sljedeći radovi:

- uklanjanje postojećeg raslinja
- niveliranje i uređenje površine,
- izvedba potpornog zida,
- postavljanje geotekstila,
- nasipavanje i uređenje površine tamponom od drobljenog kamena,
- postavljanje ograde,
- drugi radovi potrebni za uređenje i funkcionalno korištenje zemljišta.

Po struci sam građevinske struke te sam navedene radove izveo osobno. Zbog toga za navedene radove ne posjedujem račune, međutim izvedeno stanje moguće je utvrditi neposrednim pregledom nekretnine, fotografijama koje prilažemo, opisom izvedenih radova, procjenom količine ugrađenog materijala i potrebnog rada te drugim raspoloživim dokazima.

Stoga molim da se prilikom procjene i utvrđivanja naknade uzme u obzir **stvarno stanje i uređenost nekretnine**, kao i ulaganja koja su nakon mog stjecanja nekretnine povećala njezinu funkcionalnost i vrijednost.

3. Funkcionalna povezanost s mojom nekretninom i poslovanjem

Posebno ističem da predmetne nekretnine za mene nemaju samo vrijednost zemljišta iskazanu kroz cijenu po kvadratnom metru, već predstavljaju važan dio funkcionalnog korištenja nekretnina kojima raspolažem u okviru svoje dugogodišnje djelatnosti pružanja usluga smještaja u Selcu.

Bavim se iznajmljivanjem apartmana, a uređeni prostor na predmetnim nekretninama omogućava parkiranje vozila gostiju te na taj način izravno pridonosi funkcionalnosti i kvaliteti pružanja usluge.

Posebno želim istaknuti da područje Selca tijekom turističke sezone, a osobito u razdoblju najveće turističke popunjenosti, ima **izražen i kroničan nedostatak parkirnih mjesta**. U vrhuncu turističke sezone postojeća parkirna mjesta u pravilu su u potpunosti popunjena, dok su okolne ulice i javne prometnice opterećene velikim brojem parkiranih vozila. U pojedinim razdobljima gotovo je nemoguće pronaći slobodno parkirno mjesto te je za pronalazak parkirnog mjesta ponekad potrebno uložiti i po nekoliko sati. Takva situacija predstavlja značajan problem kako za lokalno stanovništvo i vlasnike nekretnina, tako i za pružatelje usluga smještaja i njihove goste.

U takvim okolnostima uređeni prostor za parkiranje kojim raspolažem na predmetnim nekretninama, iako nije u neposrednoj blizini moje adrese stanovanja i apartmana, svejedno ima **posebnu funkcionalnu i gospodarsku važnost** za moje poslovanje.

Gubitkom predmetnih nekretnina nastao bi konkretan i teško nadoknadiv problem nedostatka parkirnih mjesta za goste, što bi imalo negativan utjecaj na kvalitetu korištenja mojih nekretnina, organizaciju postojeće turističke djelatnosti te kvalitetu usluge koju pružam.

Stoga smatram da prilikom utvrđivanja naknade treba uzeti u obzir sve okolnosti povezane s predmetnim nekretninama, njihovu povezanost s mojim apartmanima i poslovanjem, kao i činjenicu da se radi o području s velikim nedostatkom parkirnih kapaciteta, a ne samo gledati površinu čestica i cijenu zemljišta po kvadratnom metru.

4. Zahtjev za stručno i cjelovito utvrđivanje vrijednosti

Tražim da se vrijednost mojih vlasničkih odnosno suvlasničkih interesa na predmetnim nekretninama utvrdi na temelju odgovarajućeg stručnog procjemenog elaborata, uzimajući u obzir, između ostalog:

- stvarno stanje i uređenost nekretnina,
- prometnu povezanost i pristup,
- namjenu i mogućnosti korištenja zemljišta,
- usporedive tržišne transakcije na području Selca i okolice,
- stvarno ostvarenu kupoprodajnu cijenu od 50,00 EUR/m² prilikom stjecanja nekretnina
- ulaganja izvršena nakon stjecanja nekretnine,
- funkcionalnu povezanost nekretnine s mojim postojećim nekretninama,
- činjenicu da predmetni prostor koristim za potrebe parkiranja vozila povezanog s mojom turističkom djelatnošću, a na cijelom području ima velik nedostatak parkirnih kapaciteta
- sve druge okolnosti koje prema pravilima procjene mogu utjecati na tržišnu vrijednost i visinu naknade.

Spreman sam dostaviti ugovore o kupoprodaji, fotodokumentaciju stanja prije kupnje i nakon ulaganja u uređenje nekretnine, podatke o izvedenim radovima te drugu dokumentaciju kojom mogu potkrijepiti navedene činjenice.

5. Prijedlog za sporazumno rješavanje putem zamjenske nekretnine

Unatoč navedenom, želim naglasiti da sam zainteresiran za **sporazumno i mirno rješavanje imovinskopravnih odnosa**, pod uvjetom da se pritom na odgovarajući način zaštite moja vlasnička i imovinska prava.

U tom smislu predlažem da se, osim novčane naknade, razmotri i mogućnost **sporazumnog rješavanja putem zamjenske nekretnine**, odnosno kroz odgovarajući dogovor između mene, Hrvatskih autocesta d.o.o. i Grada Crikvenice.

Konkretno, spreman sam u okviru takvog mogućeg sporazumnog rješenja staviti na raspolaganje svoja prava na sljedećim nekretninama:

- k.č.br. 3150/4, k.o. Selce, površine 158 m², u mom vlasništvu u cijelosti,
- suvlasnički udio od 1/2 na k.č.br. 3150/3, k.o. Selce, ukupne površine 110 m²,
- suvlasnički udio od 230/600 na k.č.br. 3150/2, k.o. Selce, ukupne površine 92 m².

U zamjenu za navedena prava predlažem da se, **u suradnji s Gradom Crikvenicom i uz provedbu svih zakonom propisanih postupaka**, razmotri mogućnost da mi Grad Crikvenica dodijeli/proda odnosno na drugi pravno dopušten način prenese pravo na nekretnini: **k.č.br. 1578, k.o. Selce, ukupne površine 130 m².**

Za navedenu nekretninu već sam Gradu Crikvenici podnio **pismo namjere za kupnju putem javnog natječaja**, budući da se nalazi u neposrednoj blizini moje glavne nekretnine koju iznajmljujem, a navedena čestica velikog je značaja za rješavanje problema parkiranja i funkcionalnog korištenja moje postojeće turističke djelatnosti.

Smatram da bi se ovakvim modelom moglo pronaći rješenje kojim bi se istodobno:

- omogućila realizacija planirane prometne infrastrukture,
- riješili imovinskopравни odnosi vezani uz predmetne nekretnine,
- zaštitili opravdani imovinski interesi vlasnika,
- omogućilo racionalno i sporazumno rješavanje pitanja naknade,
- te meni omogućilo da zadržim odgovarajuću funkcionalnu mogućnost parkiranja i nastavka postojeće djelatnosti.

Svjestan sam da bi za provedbu ovakvog prijedloga bilo potrebno uskladiti interese i pravne mogućnosti svih uključenih strana, zbog čega ovaj prijedlog iznosim kao **prijedlog za razmatranje i pokretanje razgovora o mogućem sporazumnom rješenju**.

Spreman sam sudjelovati u razgovorima s Gradom Crikvenicom radi pronalaženja pravno i imovinskopravno provedivog modela.

6. Zaključak

Slijedom svega navedenog, molim da se prije donošenja bilo kakve konačne odluke provede odgovarajuće stručno utvrđivanje tržišne vrijednosti, uzimajući u obzir sve prethodno navedene okolnosti, stvarno stanje nekretnina, izvršena ulaganja, dokumentiranu kupoprodajnu cijenu te funkcionalnu povezanost predmetnih nekretnina s mojom djelatnošću.

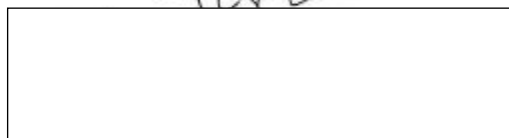
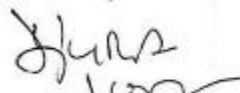
Istodobno izražavam spremnost za sporazumno rješavanje cijelog pitanja te predlažem da se razmotri mogućnost zamjene odnosno drugog odgovarajućeg oblika naknade, uključujući prijedlog vezan uz k.č.br. 1578, k.o. Selce.

Molim da me o daljnjem tijeku postupka, provedenim procjenama, osnovi za utvrđivanje ponuđene naknade te svim prijedlozima vezanim uz rješavanje imovinskopравnih odnosa pravodobno obavijestite.

Kao prilog ovom dopisu dostavljam Vam preslike kupoprodajnih Ugovora kako bi se utvrdio stvarni iznos kupnje zemljišta.

U Selcu, 05.10.2026.

Ivan Djura



Odgovor na primjedbu br. 4.

NE PRIHVAĆA SE.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU) bavi se isključivo stručnim pitanjima prostornog uređenja, određivanjem namjene površina, uvjeta provedbe zahvata u prostoru te planiranjem javnih i infrastrukturnih koridora. Prostorni plan se ne bavi utvrđivanjem visine naknade za nekretnine, izradom procjembenih elaborata, izvlaštenjem niti rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa izmjenom ili zamjenom nekretnina.

Pitanja naknade za zemljište, ulaganja u nekretnine, utvrđivanja tržišne vrijednosti te potencijalnog sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa (kroz kupoprodaju, zamjenu nekretnina ili postupak izvlaštenja) predmet su posebnih imovinsko-pravnih postupaka koji se provode u fazi realizacije plana prema Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade te Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, a ne u postupku izrade prostornog plana.

Prijedlog i zahtjevi podnositelja vezani uz procjenu vrijednosti, naknadu te zamjenu nekretnina s Gradom Crikvenicom primaju se na znanje, no s obzirom na to da nisu predmet prostorno-planske dokumentacije, isti ne utječu na izradu i sadržaj samog Plana. Podnositelj svoje imovinsko-pravne zahtjeve i prijedloge za sporazumno rješavanje može ostvarivati izravno s nadležnim tijelima i investitorima u odgovarajućem imovinsko-pravnom postupku.

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 08.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-62	0	0,00



Lana Obradović

Pošiljatelj: Petar Focić [REDACTED]
Poslano: 7. listopada 2026. 20:36
Prima: Pisarnica / Grad Crikvenica
Predmet: DOPUNA PRIMJEDBE I PRIJEDLOGA – Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)

Predmet:

DOPUNA PRIMJEDBE I PRIJEDLOGA – Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)

Poštovani,

nastavno na moju prethodno dostavljenu primjedbu i prijedlog u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), molim da se ista dopuni sljedećim prijedlozima koji se odnose na postojeće legalno izgrađene stambene građevine na ranije formiranim građevnim česticama manjim od minimalno propisanih za novu gradnju.

Cilj predloženih dopuna je omogućiti stvarno provedivu rekonstrukciju i zamjensku gradnju postojećeg građevinskog fonda, osobito na manjim i nepravilno oblikovanim česticama karakterističnim za postojeću strukturu naselja Selce, uz istodobno poštivanje sigurnosnih, prostornih, arhitektonskih i drugih propisanih uvjeta.

Predlažem da se u konačne Odredbe za provedbu Plana dodatno ugradi sljedeće:

1. Uz mogućnost povećanog koeficijenta izgrađenosti (kig) za postojeće legalne građevine na manjim ranije formiranim građevnim česticama, predlažem omogućiti i odgovarajuće povećanje koeficijenta iskoristivosti (kis), najmanje na 0,70, odnosno i više gdje lokalni prostorni i drugi uvjeti to dopuštaju. Povećanje samo koeficijenta izgrađenosti bez odgovarajućeg povećanja koeficijenta iskoristivosti u pojedinim slučajevima ne bi omogućilo funkcionalnu rekonstrukciju, nadogradnju ili zamjensku gradnju.
2. Predlažem da se kod rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i zamjenske gradnje postojećih legalnih stambenih građevina omogući zadržavanje postojećeg legalnog položaja građevine prema granicama građevne čestice, uključujući građevine ili njihove dijelove koji su legalno izgrađeni na granici građevne čestice ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m. Takvo zadržavanje postojećeg položaja trebalo bi biti moguće barem u postojećoj duljini i opsegu kontakta s granicom, pod uvjetom da se postojeće stanje prema susjednoj nekretnini ne pogoršava te da su zadovoljeni uvjeti sigurnosti, zaštite od požara i drugi posebni propisi.
3. Za postojeće legalne građevine na ranije formiranim građevnim česticama predlažem omogućiti zadržavanje postojećeg legalnog prometnog odnosno pješačkog pristupa kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje, kada zbog postojeće urbane strukture, konfiguracije terena ili širine povijesno formiranih prometnica nije moguće zadovoljiti sve parametre pristupa propisane za novu gradnju, uz uvjet osiguranja sigurnog i odgovarajućeg pristupa sukladno posebnim propisima.
4. Predlažem da se kod rekonstrukcije i zamjenske gradnje postojećih legalnih građevina na već formiranim građevnim česticama ne uvjetuje zadovoljavanje minimalne površine niti minimalne širine građevne čestice propisane za novu gradnju, ako postojeća formirana čestica zbog svoje povijesno formirane veličine, širine ili nepravilnog oblika te uvjete objektivno ne može zadovoljiti. Smatram da bi se u takvim slučajevima mogućnost gradnje trebala određivati prema stvarnim prostornim uvjetima konkretne formirane građevne čestice.

5. Predlažem da se izričito propiše mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga odnosno usluga smještaja u domaćinstvu u građevinama stambene namjene, sukladno posebnim propisima, kao i mogućnost njihove rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i zamjenske gradnje radi poboljšanja kvalitete smještaja te ispunjavanja suvremenih uvjeta kategorizacije i rekategorizacije.

Navedene mogućnosti osobito su značajne za Selce, gdje postoji velik broj postojećih legalnih građevina na manjim i ranije formiranim česticama. Omogućavanje njihove kvalitetne rekonstrukcije ili zamjenske gradnje pridonijelo bi obnovi postojećeg građevinskog fonda, većoj energetskej učinkovitosti i sigurnosti, kvalitetnijem arhitektonskom oblikovanju te podizanju kvalitete stambenih i turističkih objekata.

Takav pristup omogućio bi modernizaciju i poboljšanje postojećeg izgrađenog prostora bez potrebe za širenjem građevinskog područja i zauzimanjem novih neizgrađenih površina, a istodobno bi vlasnicima postojećih legalnih građevina omogućio razumnu prilagodbu suvremenim standardima stanovanja i turističkog smještaja.

Molim da se ova dopuna razmatra zajedno s mojom prethodno dostavljenom primjedbom i prijedlogom te da se navedene mogućnosti razmotre prilikom izrade konačnih Odredbi za provedbu Plana.

S poštovanjem,

Petar Fočić



Odgovor na primjedbu br. 5.

NE PRIHVAĆA SE.

Postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) provodi se strogo u okvirima utvrđenima Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana. Sukladno predmetnoj Odluci, nije predviđena niti je pravno moguća izmjena uvjeta gradnje / pravila provedbe (uključujući izmjene koeficijenata iskoristivosti (k_{iS}), uvjeta smještaja građevina na čestici, odmaka od granica, uvjeta rekonstrukcije, zamjenske gradnje te minimalnih površina i širina građevinskih čestica). Obzirom da svi predloženi zahtjevi predstavljaju suštinsku izmjenu uvjeta gradnje / pravila provedbe, a čije redefiniranje izlazi iz okvira propisanih Odlukom o izradi, isti se u ovom postupku ne mogu ugraditi u Odredbe za provedbu Plana.

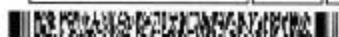
Pružanje ugostiteljskih usluga i usluga smještaja u domaćinstvu te kategorizacija/rekategorizacija objekata primarno se uređuju i provode temeljem posebnih propisa iz područja ugostiteljstva i turizma te aktima o građenju, a u skladu s važećim prostorno-planskim uvjetima navedene namjene.

Budući da se predloženi zahtjevi odnose na redefiniranje uvjeta gradnje / pravila provedbe, što nije obuhvaćeno razlozima i ciljevima izrade definiranim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana, primjedbu nije moguće prihvatiti.

Odvjetnik
Nikola Sabljar
51 000 Rijeka
Agatićeva 6/I
www.odvjetnik-sabljar.hr

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 05.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-58	0	0,00



GRAD CRIKVENICA
Ulica kralja Tomislava 85
51 260 Crikvenica

Predmet: prijedlog i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4)

- **prilog javnoj raspravi**

U prilogu se dostavlja punomoć za zastupanje gđe. Jasne Lončarić iz Selca, [redacted] pa se moli Naslov da sva pismena i pozive za istu u ovom predmetu dostavlja na ruke punomoćnika prema priloženoj punomoći.

Temeljem odredaba Zakona o prostornom uređenju (153/13 i dr) Jasna Lončarić kao suvlasnik nekretnina u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4) i to k.č. 2839 upisana u z.k.ul. 6200 i k.č. 2838 upisana u z.k.ul. 4869 k.o. Selce, o čemu se u prilogu kao dokaz dostavljaju z.k. izvaci za navedene nekretnine, iznosi sljedeći:

- **prijedlog i primjedbu na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4)**

Predloženim izmjenama i dopunama predviđena je potpuno neadekvatna prometnica preko preko k.č. 2839 upisana u z.k.ul. 6200 i k.č. 2838 upisana u z.k.ul. 4869 k.o. Selce u vlasništvu gđe. Jasne Lončarić, kakvim bi se planiranim zahvatom okrnjila prostorna cjelovitost predmetnog područja, te oštetila prava vlasnika navedenih, kao i okolnih parcela.

Ističe se da je prije svega planirani zahvat, odnosno, prijedlog u odnosu na planirani prometnicu preko navedenih parcela potpuno nejasan, i to kako samo pozicioniranje prometnice, tako i njezina svrha i smisao.

Prema prijedlogu planirana prometnica je predviđena paralelno uz postojeću DC 8, preko k.č. 2839 i k.č. 2838 k.o. Selce, te završava cca 50 m dalje od navedenih parcela kao slijepa ulica, odnosno, ne vodi nigdje.

k.č. 2839 i k.č. 2838 k.o. Selce zajedno predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište koje se prema prostorno planskoj dokumentaciji nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Iste zajedno predstavljaju građevinsku parcelu ukupne

površine od 824 m² spremne za gradnju, sa svom pratećom komunalnom infrastrukturom na koju se zemljište može neposredno priključiti.

Također prema stvarnom postojećem stanju do predmetne građevinske parcele koju čine k.č. 2839 i k.č. 2838 k.o. Selce postoji neposredan pristup na javnu prometnicu koja se nalazi uz parcelu.

Predloženim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4) predviđeno je da na dijelu postojećeg asfaltiranog pristupnog javnog puta, kojim se, među ostalim, pristupa na nekretnine Jasne Lončarić, bude zeleni pojas Z5, a da umjesto postojećeg asfaltiranog javnog puta koji je dovoljan za kolni promet nekoliko metara sjevernije bude javna prometnica preko k.č. 2839 i k.č. 2838 k.o. Selce.

Takvim zahvatom cca 50% površine parcela gde. Lončarić bi bilo pod predloženom prometnicom, te bi preostali dio površine njezinih nekretnina k.č. 2839 i k.č. 2838 k.o. Selce postao neupotrebljiv, kako za gradnju, tako i za bilo koju drugu namjenu.

Takva predložena izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4), osim što je potpuno nejasna, neracionalna, te se njome povrjeduju vlasništvo i stečena prava gde. Lončarić, izravno je protivno propisanim ciljevima i načelima prostornog uređenja koji su predviđeni odredbama čl. 6. st. 1. i čl. 7. Zakona o prostornom uređenju, pa se tako predloženom prometnicom na ove parcele ne ostvaruje racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, kao i razumno korištenje prirodnih dobara, očuvanje prirode i zaštitu okoliša, već upravo obrnuto.

U skladu sa takvim ciljevima i načelima prostornog uređenja bilo bi da se postojeća asfaltirana cesta ucrta u novi UPU, odnosno, predvidi kao prometnica koja vodi do građevinske parcele gde. Lončarić i susjednih nekretnina. Ona je dovoljno široka za prolaz 2 vozila i dio pločnika s gornje strane, te se takvim rješenjem nikoga ne oštećuje, a postiže se propisana svrha izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4)

Takvo rješenje predstavljalo bi dobro organiziranu raspodjelu i uređenje prometnica građevinskog zemljišta i područja naselja.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Naslov prihvati navedene primjedbe, te pristupi izradi plana u kojem će se isto uzeti u obzir.

U Rijeci, 02. listopada 2026. godine

Jasna Lončarić p.p.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa

Odvjetnik

Nikola Sabljar

Rijeka, Agatićeva 6/1, tel:333-69.4 211-667, fax:317-220

u UPRAVNOJ postupku, koji se vodi

pred GRADSKIM SUDOM

pod poslovnim brojem _____

na tužbu, prijedlog JASNA ZONCHEN

protiv _____

radi IZNOŠENJA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
NA IZJEDNE UPU SECC-zyew

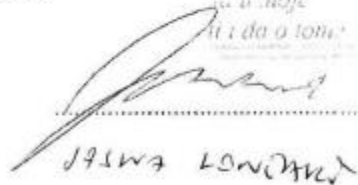
Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da u moje (naše) ime daju nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prime novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde, kao i da u ovršnom postupku naplate troškove postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog), kao i glavnici, te kamate izravno na svoj račun.

Pristajem da ga za slučaj spriječenosti zamjeni:

odvj.vj.,
.....

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Rijeci

U Rijeci, dne 02.10 2026. godine


JASNA ZONCHEN

Odgovor na primjedbu br. 6.

NE PRIHVAĆA SE.

Postupak Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce sjever (dio NA4) provodi se strogo u okvirima i razlozima definiranim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana. Sukladno predmetnoj Odluci, nije predviđena niti je pravno moguća izmjena planirane prometne mreže, trase prometnica i javnih koridora.

Podnositeljica traži ukidanje/pomicanje planirane prometnice s k.č. 2839 i 2838 k.o. Selce, uklanjanje zaštitnog zelenog pojasa (Z5) te ucrtavanje postojeće asfaltirane ceste kao osnovne prometnice. Budući da bi takve izmjene predstavljale redefiniranje cjelokupnog koncepta prometnog sustava i ukinuće/pomicanje planiranih prometnih koridora, iste izlaze iz okvira utvrđenih Odlukom o izradi te se u ovom postupku ne mogu prihvatiti.

Kartografski prikazi Plana izrađeni su na službenim i ažurnim katastarskim podlogama, a planirani prometni koridori i prateće zaštitne zone (Z5) uz Državnu cestu DC 8 dimenzionirani su radi osiguranja dugoročno održive prometne mreže, komunalne infrastrukture te usklađenja s propisima višega reda i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

S obzirom na to da se zahtjev odnosi na izmjenu planirane prometne mreže i koridora što nije predmet ovih Izmjena i dopuna temeljem Odluke o izradi, primjedbu nije moguće prihvatiti.

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 08.10.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-63	0	0,00



Nataša Posavec



Primorsko-goranska županija

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica

(pisarnica@crikvenica.hr)

PREDMET: Primjedba i prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce – PROTIVLJENJE PLANIRANIM RADOVIMA NA katastarskoj čestici broj 3150/5, k.o. 338770 Selce, broj zk.ul. 6461

Poštovani,

U sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Selce, ovim putem podnosim službeni prigovor te izražavam **protivljenje i neslaganje s predloženim nacrtom u dijelu koji planira radove preko velikog dijela moje nekretnine.**

Vlasnik sam katastarske čestice broj **3150/5**, k.o. 338770 Selce, broj zk.ul. 6461

Uvidom u izloženi grafički prikaz i prijedlog plana, utvrdila sam da se za planirane radove **oduzima gotovo polovica ukupne površine moje parcele.**

Ovakvom prijedlogu plana se oštro protivim iz sljedećih razloga:

1. Gubitak funkcionalnosti:

Oduzimanjem polovice parcele preostali dio nekretnine postaje prostorno i geometrijski potpuno neupotrebljiv. Time se preostali dio čestice svodi na nefunkcionalni ostatak na kojem više neće biti moguće nikakvo smisleno korištenje, čime mi se nanosi izravna i nenadoknativa financijska šteta.

2. **Ekonomska šteta:**

Predmetna čestica kupljena je kao zapušteno i neuređeno zemljište te je u njezino privođenje svrsi i krajobrazno uređenje uloženo znatno vrijeme i financijska sredstva. Smatram da se je našim trudom i financijskim ulaganjem te krajobraznim uređenjem doprinijelo ljepšem i urednijem izgledu cjelokupne mikrolokacije.

Planiranim radovima preko gotovo polovice parcele u potpunosti se uništava uloženi trud i stvorena vrijednost, što smatramo neprihvatljivim i destruktivnim urbanističkim rješenjem.

Ova parcela funkcionira u cjelini s obiteljskom kućom koja se nalazi u Selcu te predstavlja ključni faktor u očuvanju kvalitete stanovanja, privatnosti i tržišne vrijednosti kuće. Oduzimanjem polovice parcele izravno se ruši standard života i obezvrjeđuje cjelokupna obiteljska imovina na toj lokaciji.

3. **Povreda prava vlasništva:**

Predloženo rješenje nesrazmjerno zadire u moje pravo vlasništva. Smatram da se planiranje infrastrukture ne smije izvoditi na način da se pojedinačne privatne čestice u potpunosti obezvrjeđe i učine neupotrebljivima.

4. **Postojanje alternativnih rješenja:**

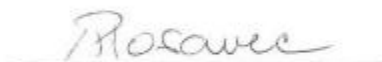
Prometno rješenje i pristupni koridori na ovom području mogu se riješiti alternativnim trasama, proširenjem postojećih javnih puteva ili ravnomjernijim opterećenjem okolnih neizgrađenih površina, bez potrebe za ovako radikalnim zadiranjem i uništavanjem moje privatne imovine.

Slijedom svega navedenog, **predlažem i tražim da se predloženi nacrt izmjena i dopuna UPU-a izmijeni tako da se planirani radovi potpuno uklone s moje katastarske čestice broj 3150/5, k.o. 338770 Selce, broj zk.ul. 6461.**

Također ljubazno molim da me se pismeno izvijesti o očitovanju na ovu primjedbu i konačnom ishodu njezina razmatranja.

U Radovcu, 06.10.2026. godine.

S poštovanjem,



(Nataša Posavec)

Odgovor na primjedbu br. 7.

NE PRIHVAĆA SE.

Postupak Izmjena i dopuna UPU-a Selce provodi se strogo u okvirima definiranim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana. Sukladno predmetnoj Odluci, prometna mreža i prometni koridori nisu predmet ovih Izmjena i dopuna te se na ovom segmentu nisu radile nikakve sadržajne niti prostorne izmjene prometnog rješenja.

Planirana prometnica i njezin koridor na k.č. 3150/5 k.o. Selce predstavljaju već ranije usvojeno i važeće prostorno-plansko rješenje koje je u ovom postupku samo tehnički preneseno ("precrtano") na nove, službene katastarske podloge (novi katastar). Budući da Odlukom o izradi nije predviđeno redefiniranje prometnog sustava, izmjene i uklanjanje trase prometnice s predmetne čestice nisu pravno niti stručno moguće u ovom postupku.

Prostorni plan bavi se isključivo namjenom prostora i mrežno-infrastrukturnim sustavima u javnom interesu, a ne bavi se vlasničkim odnosima, utvrđivanjem naknade za nekretnine, procjenom ekonomske štete niti postupcima izvlaštenja. Sva pitanja vezana uz funkcionalnost preostalog dijela čestice, eventualnu naknadu i imovinsko-pravno rješavanje provode se u posebnom postupku pred nadležnim tijelima u fazi realizacije plana (temeljem Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), a ne u postupku izrade prostornog plana.

Budući da je rješenje na k.č. 3150/5 samo usklađeno s novim katastarskim podlogama bez izmjena u prometnoj mreži (što izlazi iz okvira Odluke o izradi), a navodi o financijskoj šteti i vlasništvu nisu predmet prostornog plana, primjedba se ne prihvaća.



U Crikvenici, 28. rujna 2026. godine

POŠA RUDOLF

zastupan po punom.
Barbara Liebhardt
odvjetnica u ZOU Ferencić i Liebhardt
Pavla Radića 18, Crikvenica

--

GRAD CRIKVENICA

Primljeno: 28.09.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-06/25-01/9	07	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-53	3	0,00



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU
KRALJA TOMISLAVA 85
51260 CRIKVENICA
pisarnica@crikvenica.hr

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) – k.č. br. 3132 i 3134, k.o. Selce

Poštovani,

Nastavno na Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) koja traje od 23.09.2026. do 07.10.2026. godine, ovim putem podnosim pravovremenu i osnovanu

PRIMJEDBU / PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG PLANA

Podnosim primjedbu na kartografski prikaz planske namjene prostora u odnosu na k.č.br. 3134 i 3135 k.o. Selce, a kojih parcela sam samovlasnik što dokazujem vlasničkim listovima.

Prema Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), predmetne katastarske čestice odnosno njihov dio obuhvaćene su

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED KAZIMIR FERENČIĆ I BARBARA LIEBHARDT
Pavla Radića 18, Crikvenica, Hrvatska, IBAN:

--	--	--

različitim planskim namjenama, pri čemu je dio prostora određen kao Z5, a dio kao M3, čime mi je onemogućena bilo kakva gradnja na tim parcelama. Radi se o specifičnoj situaciji da granica razgraničenja između zona (Z5 i M3) prelazi točno preko mojih parcela i siječe ih.

Smatram da je ovako određenu granicu planskih namjena potrebno preispitati i korigirati, budući da se njome presijeca predmetni zemljišni sklop i razdvajaju njegove funkcionalno povezane površine.

Predmetne čestice nalaze se neposredno uz postojeću prometnu i izgrađenu strukturu naselja te predstavljaju prostorno povezanu cjelinu. Stoga smatram da za njihovo plansko određivanje nije opravdano postojeće razgraničenje između Z5 i M3 na način prikazan u Prijedlogu Plana.

Predlažem da se granica između planskih namjena Z5 i M3 preispita te korigira na način da se k.č.br. 3134 i 3135 k.o. Selce, u cijelosti, odnosno u prostorno opravdanom dijelu do planirane prometnice, obuhvate planskom namjenom M3.

Naime, ispod parcela k.č.br. 3134 i 3135 k.o. Selce planirana je prometnica koja dijelom „uzima“ i moje parcele k.č.br. 3134 i 3135 k.o. Selce.

Takvom korekcijom granice omogućilo bi se cjelovitije i racionalnije planiranje predmetnog prostora, uzimajući u obzir njegov položaj neposredno uz postojeće prometnice i izgrađeni dio naselja, a meni bi se kao vlasniku omogućila gradnja na istima.

Također, takvom prenamjenom tj omogućavanjem gradnje, izravnu financijsku korist ostvaruje i lokalna zajednica. Naime, realizacijom buduće gradnje na navedenim parcelama Grad Crikvenica ostvaruje pravo na naplatu komunalnog doprinosa, kao i naknadne prihode od komunalne naknade, čime se izravno puna proračunska sredstva namijenjena za daljnji razvoj, unaprjeđenje i održavanje komunalne i javne infrastrukture na području Grada.

Slijedom navedenog, predlažem da se primjedba prihvati te da se u konačnom prijedlogu Plana korigira granica planskih namjena Z5 i M3 na području k.č.br. 3134 i 3135 k.o. Selce, na način da se predmetne čestice obuhvate namjenom M3 u cijelosti odnosno u dijelu do planirane prometnice ispod tih parcela.

U nadi pozitivnog rješenja molim Vas da mi bilo kakve povratne informacije ili zahtjeve dostavite putem punomoćnice.

S poštovanjem,
Barbara
Liebhardt
Digitalno potpisao:
Barbara Liebhardt
Datum: 2026.09.28
10:44:04 +02'00'

KAZIMIR FERENČIĆ	1 ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED F L FERENČIĆ & LIEBHARDT 1	BARBARA LIEBHARDT

PUNOMOĆ

Ja, POŠA RUDOLF,
ovlašćujem odvjetnike Kazimira Ferencića i Barbaru Liebhardt, da me zastupaju

Pred:

Grad Crikvenica

Radi:

zastupanja

Te da u moje ime i za moj račun poduzimaju sve radnje na koje su zakonom ovlašteni.

Izjavljujem da sam suglasan/na da se koriste, pohranjuju i obrađuju moji osobni podaci u skladu sa zakonom, a sve u svrhu vođenja postupaka radi kojih sam ih opunomoćio/la.

U Crikvenici, 28. rujna 2026. godine


Potpis

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED KAZIMIR FERENČIĆ I BARBARA LIEBHARDT
Pavla Radića 1B, Crikvenica, Hrvatska, IBAN

--	--	--



Odgovor na primjedbu br. 8.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Prihvaća se prijedlog u dijelu koji se odnosi na prenamjenu dijela k.č. 3134 i 3135 k.o. Selce iz zaštitnog zelenila (Z5) u mješovitu namjenu (M3).

U dijelu primjedbe koji se odnosi na planiranu prometnicu, primjedba se ne prihvaća. Planirani prometni koridor ostaje u potpunosti nepromijenjen, budući da sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana prometna mreža nije predmet ovih izmjena. Prema tome, prenamjena u zonu M3 vrši se isključivo do granice planirane prometnice.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nema.

6. OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnica po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-27 od 07.09.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 23.09.2026., do zaključno s danom 07.10.2026.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 01.10.2026. na lokaciji: Vinodolska 1, Crikvenica, 17.00.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-06/25-01/9
URBROJ: 2170-5-07/01-26
Crikvenica, 11.09.2026.

Ivona Matošić Gašparović, mag.iur.

IVONA MATOŠIĆ GAŠPAROVIĆ


Poslužitelj: htc@kupp.hr
Poslužitelj: htc@kupp.hr
Poslužitelj: htc@kupp.hr

Poslužitelj: htc@kupp.hr
Poslužitelj: htc@kupp.hr
Poslužitelj: htc@kupp.hr

6.2 Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Grad Crikvenica

Upravni odjel za investicije, prostorno
uređenje i imovinu

KLASA: 350-03/25-39/1

URBROJ: 2170-5-07/01-26-31

Crikvenica, 11.09.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nadležno tijelo: Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) (za javnu raspravu), KLASA: 350-06/25-01/9, URBROJ: 2170-5-07/01-26 od 11.09.2026.
2. Javna rasprava traje od 23.09.2026., do zaključno s danom 07.10.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 23.09.2026., a završetak 07.10.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Kralja Tomislava 85, Crikvenica, 8.30 -14.00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 01.10.2026. na lokaciji: Vinodolska 1, Crikvenica, 17.00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.crikvenica.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave: – upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida – upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja – uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.10.2026. na adresu: Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

Crikvenica, Kralja Tomislava 85 HR-51260 Crikvenica – uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@crikvenica.hr zaključno s danom 07.10.2026.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 07.10.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno
uređenje i imovinu

KLASA: 350-03/25-39/1
URBROJ: 2170-5-07/01-26-31
Crikvenica, 11.09.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), nadležno tijelo: Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) (za javnu raspravu), KLASA: 350-06/25-01/9, URBROJ: 2170-5-07/01-26 od 11.09.2026.
2. Javna rasprava traje od 23.09.2026., do zaključno s danom 07.10.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 23.09.2026., a završetak 07.10.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Kralja Tomislava 85, Crikvenica, 8.30 - 14.00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 01.10.2026. na lokaciji: Vinodolska 1, Crikvenica, 17.00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.crikvenica.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 07.10.2026. na adresu: Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Crikvenica, Kralja Tomislava 85 HR-51260 Crikvenica
 - uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@crikvenica.hr zaključno s danom 07.10.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 07.10.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh

6.2.2 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Crikvenice



Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4)

14. RUJNA 2026.



Grad Crikvenica, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), provodi Javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javna rasprava provodi se radi upoznavanja zainteresirane javnosti s predloženim izmjenama i dopunama Plana te prikupljanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana.

Detalji o vremenu trajanja javne rasprave, mjestu javnog uvida, održavanju javnog izlaganja te načinu dostave primjedbi i prijedloga nalaze se u priloženoj dokumentaciji.

- [1.1. Namjena prostora](#)
- [1.2. Građevinska područja](#)
- [1.3. Provedba prostornog plana](#)
- [2.1. Prometni sustav](#)
- [2.2. Komunikacijski sustav](#)
- [2.3. Energetski sustav](#)
- [2.4. Vodnogospodarski sustav](#)
- [3.1. Posebne vrijednosti](#)
- [3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja](#)

[Dopis o objavi javne rasprave na mrežnim stranicama](#)

[III.1. Obrazloženje](#)

[III.2. Sažetak za javnost](#)

[Objava javne rasprave](#)

[Odredbe za provedbu](#)



GRAD
CRIKVENICA

Ulica kralja Tomislava 85,
51260 Crikvenica, Hrvatska

Tel: +385 (0)51 455 400

E-mail: info@crikvenica.hr

Kontakt informacije

Grad Crikvenica

Ulica kralja Tomislava 85,
51260 Crikvenica

Tel: +385 (0)51 455 400

E-mail: info@crikvenica.hr

OIB: 81687755716

IBAN: HR2724020061805300007

Popis svih kontakata u gradu

Korisni linkovi

[Gradska knjižnica Crikvenica](#)

[Centar za kulturu Crikvenica](#)

[Muzej Grada Crikvenice](#)

[TZ Grada Crikvenice](#)

[Eko-Murvlca](#)

[Otpad uredi, kune uštedi](#)

[VIO ZCV](#)

[LAG Vinodol](#)

[HEP](#)

[Vlada Republike Hrvatske](#)

[Primorsko-goranska županija](#)

Primanje stranaka

Ponedjeljak, srijeda i petak

08:30 – 11:00 i 12:00 – 15:00

Utorak

12:00 – 15:00

Četvrtak

Stranke se ne primaju

Dnevni odmor

11:00 – 11:30

Primorske novitadi

Broj 43 – Lipanj 2026.

Službeno glasilo Grada Crikvenice

Preuzmi zadnji broj

Arhiva

6.2.3 Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Vjekoslava Glavan

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 14. rujna 2026. 13:49
Prima: Vjekoslava Glavan
Predmet: RE: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovana,

informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), Grad Crikvenica objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Sektor za odnose s javnošću, informiranje i protokol

Vedran Vincek
sektorski savjetnik

t: +385 1 3782 487 m: 099 268 5042
e: vedran.vincek@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
mpgi.gov.hr

From: Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>
Sent: Friday, September 11, 2026 1:23 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovani,

U privitku zamolba za objavu javne rasprave prostornog plana na službenim stranicama Ministarstva.

S poštovanjem,

Vjekoslava Glavan, d.i.a.
Pročelnica



Grad Crikvenica

6.3 Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno
uređenje i imovinu
KLASA: 350-03/25-39/1
URBROJ: 2170-5-07/01-26-36
Crikvenica, 11.09.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Selce (dio NA4)
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), u razdoblju:
od 23.09.2026. do zaključno s danom 07.10.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 23.09.2026. do zaključno s danom 07.10.2026., na lokaciji: Kralja Tomislava 85, Crikvenica, 8.30 -14.00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4), bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.crikvenica.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4) dana 01.10.2026., na lokaciji: Vinodolska 1, Crikvenica, 17.00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.crikvenica.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-36

Stranica 1 od 3

ID: 1083

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Primorsko-goranska županija, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu

Crikvenica, Kralja Tomislava 85

HR-51260 Crikvenica

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: pisarnica@crikvenica.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 07.10.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i drugostupanjski upravni postupak, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III
3. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
4. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
5. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27
13. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
15. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
16. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
17. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
18. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
19. MURVICA d.o.o., HR-51260 Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85/A
20. VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HR-10000 Zagreb, Kupska 4
22. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
23. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX
24. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2
25. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja



6.4 Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije, prostorno
uređenje i imovinu
KLASA: 350-03/25-39/1
URBROJ: 2170-5-07/01-26-37
Crikvenica, 02.10.2026.

ZAPISNIK

sastavljen dana 02.10.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Selce (dio NA4).

Bilješka:

Javno izlaganje za Prijedlog ID UPU-a Selce sjever zakazano je za dan 01.10.2026.godine u 17.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice.

Izlaganju je prisustvovalo 8 osoba, te je sačinjen popis prisutnih.

Predstavnici izrađivača Plana, Urbanistica d.o.o., prezentirali su prisutnima što je definirano Odlukom o izradi i koje izmjene su odrađene u ovom Prijedlogu, prikazali su Polazišta i Ciljeve izrade Plana. Istim su predviđene izmjene prometnog rješenja, prenamjene zelenih površina, prenamjena društvene namjene i proširenje poslovne zone.

Nakon prezentacije je prisutnima omogućeno postavljanje pitanja i prijedloga:

Jasna Hrabrić – da li se je mijenjala granica Plana, na što je odgovoreno da nije.

Petar Blažević – navodi da se slaže sa prijedlogom, ali ima pitanje da li je u koridorima planiranih prometnica planirano stajalište za autobuse. Isti nisu posebno naznačeni.

Branko Kleković – zanima se da li planirana prometnica, paralelno uz DC8 ima priključenje na istu. Odgovor je da nema, jer prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta to nije dozvoljeno.

Jasna Hrabrić – koja je namjena zone S3, a planeri su pročitali odredbe za provođenje vezane za istu namjenu.

Javno izlaganje dovršeno je u 17.45 sati.

PROČELNICA

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2170-5-07/01-26-37

Stranica 1 od 1

ID: 1083

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



6.5 Popis prisutnih na javnom izlaganju

JAVNO IZLAGANJE
D UPU-a SENCE SJEVER (dio NA4)

POPIS PRISUTNIH

BR.	IME I PREZIME	POTPIS / JPT
1.	PETAR BLAŽEVIĆ	Petko
2.	JASNA HRABRIĆ	
3.	BRANKO KATKOVIĆ	
4.	DARIĆ CAR	
5.	ZDRAVKO PERMAR	
6.	IVA LUKINIĆ	
7.	GORAN MICEK	
8.	NEKOŠLAJA GLAVAN	
9.		
10.		

URBANISTICA
d.o.o.
Grad Crikvenica

PROČELNICA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

VJEKOSLAVA GLAVAN

HR-84404453501



Elektronički potpisano: 26.10.2026T14:29:07 (UTC:2026-10-26T13:29:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b54271dc-b2a3-4f0f-9e3f-d3d2487653da

