Na temelju članka 50. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine 152/24), članka 89. Statuta Grada Crikvenica (Službene novine PGŽ 26/09, 34/09, 07/13), i zaključka Gradonačelnice Grada Crikvenica KLASA: 371-01/26-01/3 URBROJ: 2170-5-04/13-26-3 od dana 05. listopada 2026, raspisuje se:

JAVNI POZIV
za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Crikvenice

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je imenovanje prinudnog upravitelja za zgradu na području Grada Crikvenica (u daljnjem tekstu: zgrada) u kojima suvlasnici nisu imenovali upravitelja sukladno Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine 152/24; dalje u tekstu: Zakon).

Pozivaju se sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama, koje imaju uvjete propisane Zakonom, da podnesu ponudu za obavljanje poslova prinudnog upravitelja.

Zgrade za koje će se imenovati prinudni upravitelj:

R.BR.	GR. BR. /KČ.BR.	KATASTARSKA OPĆINA	NASELJE	ADRESA VIŠESTAMBENE ZGRADE
1.	307/2-891/2	Crikvenica	Crikvenica	Kralja Tomislava 42

2. OBVEZE PRINUDNOG UPRAVITELJA

Prinudni upravitelj zgrade upravljat će zgradom s pravima i obvezama upravitelja, u ime i za račun suvlasnika, u granicama ovlasti koje su propisane Zakonom, međuvlasničkim ugovorom i ugovorom o upravljanju, te svim drugim pravnim propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj.

Upravitelj zgrade zastupa suvlasnike u svezi s upravljanjem zgradom u postupcima pred javnopravnim tijelima, raspolaže sredstvima zajedničke pričuve prema godišnjem i višegodišnjem programu održavanja zajedničkih dijelova zgrade te prema odluci suvlasnika.

3. UVJETI KOJE MORA ISPUNJAVATI PONUDITELJ

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom pozivu imaju sve fizičke ili pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama i koje imaju uvjete propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada (Narodne novine br. 152/2024).

4. SADRŽAJ PONUDE I DOKUMENTACIJA KOJU TREBA PRILOŽITI

Ponuda obvezno mora biti podnesena **na obrascu koji je sastavni dio i prilog ovog** javnog poziva sa popunjenim svim traženim podacima i vlastoručno potpisana od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja.

5. ROK I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Ponude na ovaj javni poziv podnose se do **23. listopada 2026. do 15:00 sati** u zatvorenoj omotnici (s naznakom: „Ponuda za prinudnog upravitelja – NE OTVARAJ“) neposredno u pisarnicu Gradske uprave Grada Crikvenica, Kralja Tomislava 85, ili preporučenom pošiljkom na adresu:

Grad Crikvenica – Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu,
Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica

6. PROVEDBA JAVNOG POZIVA

Pregled i provjeru dostavljenih ponuda i prijedlog odabira prinudnog/ih upravitelja izvršit će povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik posebnim zaključkom (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo otvara zaprimljene ponude, provjerava je li dostavljena dokumentacija kojom se dokazuju uvjeti, utvrđuje pravovremenost i potpunost ponude te utvrđuje prihvatljivost ponude.

Nepravodobne, uvjetne te ponude koje nisu podnesene od strane ovlaštene osobe neće se razmatrati.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će predložiti utvrđivanje prinudnog upravitelja za upravljanje predmetnom zgradom.

7. POSTUPAK IMENOVANJA PRINUDNOG UPRAVITELJA

Prinudnog upravitelja/e, po utvrđenom prijedlogu Povjerenstva, imenovat će rješenjem gradonačelnik. Protiv rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Grad Crikvenica zadržava pravo poništenja ovog javnog poziva, djelomično ili u cijelosti, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.

Ako se na javni poziv raspisan za više stambenih zgrada odazove više upravitelja za svaku zgradu će se imenovat drugi prinudni upravitelj. Redoslijed zaprimljenih ponuda za svaku zgradu od svakog upravitelja se smatra iskazanim prioritetom podnositelja zahtjeva i sukladno tom kriteriju Povjerenstvo će se voditi pri donošenju Odluke.

U slučaju da na ovaj javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo Gradsko komunalno trgovačko društvo Eko Murvica d.o.o.

8. ROK NA KOJI SE IMENUJE PRINUDNI UPRAVITELJ

Prinudni upravitelj zgrade na temelju rješenja upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, **dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade**.

Sukladno članku 51. Zakona, gradonačelnik će rješenjem ukinuti rješenje o prinudnom upravitelju ako:

1. suvlasnici sklope ugovor o upravljanju u skladu sa Zakonom ili
2. prinudni upravitelj zgrade ne upravlja zgradom u skladu sa Zakonom.

U slučaju ako prinudni upravitelj zgrade ne upravlja zgradom u skladu sa Zakonom, gradonačelnik će rješenjem odrediti novog prinudnog upravitelja zgrade.

Protiv rješenja kojim se ukida rješenje o prinudnom upravitelju ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

OSTALE ODREDBE

Grad Crikvenica ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog poziva, zainteresirane osobe mogu se obratiti Upravnom odjelu za investicije, prostorno uređenje i imovinu, koji se nalazi na adresi: Crikvenica, Kralja Tomislava 85 ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj: 051/455-467

KLASA: UP/I 371-01/26-01/3
URBROJ: 2170-5-04/13-26-4
CRIKVENICA, 13. listopada 2026.

VJEKOSLAVA GLAVAN

Provjera: https://sepp.spi.hr/hr/E69F97B1-0686-4BBD-938B-2B9C0CD657DC/1792649907
VERIFICATION

Broj zapisa: E69F97B1-0686-4BBD-938B-2B9C0CD657DC
RECORD ID

Kontrolni broj: 1792649907
VERIFICATION CODE

Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda